

Toruń, dnia 16.07.2013 r.

**Zapytanie ofertowe dotyczące usługi wykonywania przeglądów stanu technicznego nieruchomości na rzecz Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu.**

- Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy o zamówieniach publicznych. Po złożeniu ofert i ich weryfikacji przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie wybrany w wyniku oceny ofert dokonanej zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny.
- Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z dwoma Wykonawcami, których oferty zostały ocenione najwyżej, w szczególności jeśli oferty przekroczą kwoty, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
- Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści ofert, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie 3 dni od dnia zakończenia negocjacji. Zamawiający do chwili podpisania umowy zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia bez podawania przyczyn.

**NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, ul. Władysława Łokietka 5, 87-100 Toruń, tel. 668 899 693 e-mail: [centrum@centrumnowoczesnosci.org.pl](mailto:centrum@centrumnowoczesnosci.org.pl)

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

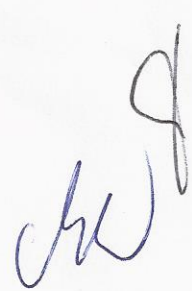
Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: usługa wykonywania przeglądów stanu technicznego nieruchomości na rzecz Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu.

**OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Oferta Wykonawcy sporządzona w odpowiedzi na niniejsze zapytanie zgodnie z załączonym formularzem ofertowym zawierać będzie: Cenę netto/brutto za każdą z poszczególnych pozycji tabeli z Załącznika nr 4 do niniejszego zapytania.
2. Proponowana cena winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

**INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

1. W ramach niniejszego zamówienia, Zamawiający nie przewiduje pobierania wadium.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymogi:
  - 2.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - 2.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.W celu wykazania spełniania tego warunku ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia winien wykazać, że dysponuje osobami, posiadającymi uprawnienia do dokonywania kontroli stanu technicznego nieruchomości następująco:
  - a) Osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno – budowlane do kontroli elementów budowlanych obiektu



- b) Osobą posiadającą uprawnienia branży sanitarnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do kontroli instalacji sanitarnych (w tym kontroli instalacji c.o, c.w.u, z.w.u, kan.)
- c) Osobą posiadającą uprawnienia branży elektrycznej i energetycznej uprawniające do kontroli i dokonania pomiarów instalacji elektrycznych i piorunochronnej

Na potwierdzenie spełniania tego wymogu Wykonawca przedłoży Wykaz osób, które będą dokonywać czynności przeglądu stanu technicznego, wraz ze wskazaniem ich kwalifikacji oraz zobowiązani są do załączenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień. Wykaz osób stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

Ponadto Wykonawca winien wykazać, że wykonał przeglądy techniczne co najmniej dwóch nieruchomości.

Na potwierdzenie spełniania tego wymogu Wykonawca przedłoży wykaz wykonanych usług, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zapytania.

2.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2.4. Nie są objęci postępowaniem upadłościowym i likwidacyjnym oraz nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium spełnia – nie spełnia tj. zgodnie z zasadą czy dokumenty zostały załączone do oferty i czy spełniają określone w tabeli wymagania. Brak któregokolwiek z ww. oświadczeń, dokumentów i załączników lub złożenie ich w niewłaściwej formie będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy.

#### **PROCEDURA I KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przyjmuje następujące kryteria oceny ofert:

#### **Cena brutto usługi, zaoferowana za wykonanie całości zamówienia – 100%.**

3. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza tj. przedstawia najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Po złożeniu ofert i ich weryfikacji przez Zamawiającego, wybrany zostanie Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza.

#### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna mieć formę pisemną i być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana (własnoręczny podpis) przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
3. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczęciach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
4. Składając ofertę, Wykonawca musi przedłożyć:
  - a) Wypełniony **formularz ofertowy** (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania),

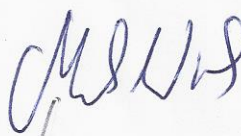
*Handwritten signature*

- b) Podpisane **oświadczenie** Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki realizacji zamówienia (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania),
  - c) Aktualny **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz zawierającego nazwisko osoby (osób) uprawnionych do reprezentowania firmy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.
  - d) **Zaakceptowany wzór umowy** stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania (każda strona umowy powinna być parafowana).
  - e) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania – **wykaz osób**.
  - f) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania – **wykaz usług**.
  - g) **Pełnomocnictwo** do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
- 5. Wszystkie składane przez Wykonawcę dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
  - 6. Dokumenty złożone w języku obcym winny być dołączone i przetłumaczone na język polski oraz dodatkowo poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  - 7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
  - 8. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty zostały kolejno ponumerowane.
  - 9. Ofertę należy doręczyć w formie pisemnej, drogą pocztową lub osobiście do siedziby Zamawiającego.

#### **POZOSTAŁE INFORMACJE**

- 1. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
- 2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Karolina Jasińska
- 3. Termin składania ofert upływa **18 lipca 2013 r. o godzinie 15:00**, przy czym decyduje data i godzina dostarczenia oferty.
- 4. Oferty należy składać w formie pisemnej, drogą pocztową lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.
- 5. Termin związania ofertą to 14 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert.

  
DYREKTOR  
Monika Wiśniewska

  
RADCA PRAWNY  
T-612 Dorota Sylwestrzak

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

.....  
.....  
.....  
.....

*miejsowość, data*

*pieczęć firmowa*

**OFERTA WYKONAWCY**

**Ja, niżej podpisany .....,  
działając w imieniu i na rzecz :**

(dane Wykonawcy):

Nazwa: .....

Adres siedziby: .....

Nr telefonu i faksu: .....

NIP: .....

REGON: .....

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zadania: **usługę wykonywania przeglądów stanu technicznego nieruchomości na rzecz Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu.**

Oferowana cena netto usługi: .....

Oferowana cena brutto usługi: .....

1. Zakres usług: wykonanie przeglądu technicznego nieruchomości, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami niniejszego zapytania, w szczególności z wymaganiami wskazanymi w Załączniku nr 6 – Szczegółowy opis usługi.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami niniejszego zapytania i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczam(y), że termin związania z ofertą wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert.
4. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Ofertę niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
6. Do niniejszego formularza są załączone i stanowią integralną część niniejszej oferty, następujące dokumenty:
  - a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2).
  - b) Parafowany wzór umowy (Załącznik nr 3).



*okw*

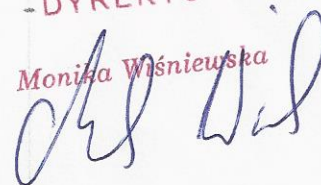
- c) Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu z podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.
- d) Wypełniony Załącznik nr 4.
- e) Wypełniony Załącznik nr 5.

.....

*/podpis osoby upoważnionej/*

**DYREKTOR**

*Monika Wiśniewska*



Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy  
ul. Plac Teatralny 7 / 87-100 Toruń



tel. 56 622 01 52 / fax: 56 622 36 05  
NIP 956-228-60-29 / REGON 340875212

[www.centrumnowoczesnosci.org.pl](http://www.centrumnowoczesnosci.org.pl)

**11-672 RADCA PRAWNY**  
*Dorota Sylwestrzak*

## Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Wykonawcy

.....  
.....  
.....  
.....

*miejsowość, data*

*pieczęć firmowa*

### OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu:
  - a) otwarcia w stosunku do mnie likwidacji lub ogłoszenia upadłości,
  - b) zalegania z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskane zostało przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c) złożenia nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

.....  
*/podpis osoby upoważnionej/*



*DL*

11-672 RADCA PRAWN  
Dorota Sylwestrzak

zawarta w dniu ..... 2013 roku w Toruniu pomiędzy:

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy  
z siedzibą: 87- 100 Toruń, ul. Władysława Łokietka 5  
reprezentowaną przez:

Panią Monikę Wiśniewską – Dyrektora  
Panią Aleksandrę Sobczak – Głównego Księgowego  
oraz  
zwanym dalej Zamawiającym,  
a

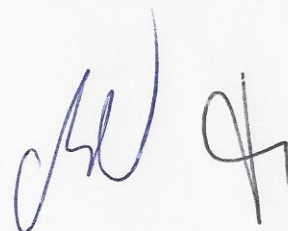
.....  
.....  
reprezentowanym przez:  
.....

### § 1

1. Niniejsza umowa określa warunki współpracy stron w formie świadczenia usługi wykonywania przeglądów stanu technicznego nieruchomości na rzecz Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu.
2. Oferta Wykonawcy złożona w odpowiedzi na zapytanie ofertowe Zamawiającego stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Realizacja usługi odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Szczegółowym opisie usługi, stanowiącym integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w:
  - ustawie z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.);
  - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 ze zm.)
  - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)
  - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134)
5. Podczas realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, w tym w szczególności do informowania na bieżąco o wykrytych nieprawidłowościach co do stanu technicznego nieruchomości.
6. Podczas wykonywania czynności dokonywania przeglądów Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonującym go osobom odpowiednią odzież ochronną oraz niezbędne urządzenia w celu prawidłowego dokonania czynności kontrolnych.

### § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania przeglądów technicznych w terminie od 19 lipca do 31 grudnia 2013 roku.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie osobę wymienioną w ust. 3 o terminach wykonywania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy jest:



Karolina Jasińska, tel. 668 899 693, email: k.jasinska@centrumnowoczesnosci.org.pl

4. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony: .....
5. Osoby te są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły wykonanych przeglądów objętych niniejszą umową w formie papierowej w ilości 1 szt.
2. Protokoły z wykonanych przeglądów winny odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego w Szczegółowym opisie usługi oraz spełniać wymagania określone przepisami prawa.
3. Miejscem przekazania protokołów będzie siedziba Zamawiającego.

### § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za świadczoną usługę będzie się odbywać z dołu na podstawie faktur częściowych, wystawionych osobno za każdy przegląd lub kontrolę techniczną budynku, przeprowadzony zgodnie z harmonogramem, potwierdzony sporządzeniem protokołu z przeprowadzonego przeglądu lub kontroli technicznej budynku.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

### § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości do 10% wartości wynagrodzenia, po wcześniejszym udokumentowaniu nienależytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w warunkach umowy nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania przez drugą stronę żądania zapłaty.

### § 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę, bez pisemnej zgody Zamawiającego.





2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego.
6. Wszelkie spory wynikające z umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa zostaje zawarta na czas określony: .....
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.
9. Integralną część umowy stanowi:
  - a) Szczegółowy opis usługi;
  - b) Oferta Wykonawcy z dnia .....

Zamawiający

Wykonawca



## WYKAZ OSÓB

Lp.	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe /wykształcenie/	Numer i data uprawnień oraz dokładne wskazanie zakresu posiadanych uprawnień
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

.....

/podpis osoby upoważnionej/



WYKAZ USŁUG

Lp.	Przedmiot	Data wykonania	Odbiorca

.....  
/podpis osoby upoważnionej/



IT-672 RADCA PRAWNY  
Dorota Sylwestrzak

## Załącznik nr 6

Toruń, dnia 16.07.2013 r.

**Zapytanie ofertowe dotyczące zapewnienia obowiązkowych przeglądów stanu technicznego Nieruchomości dla Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu, w nowej siedzibie przy ul. Łokietka 5.**

**I. Opis nieruchomości**

Obiekt składa się z dwóch części: 8 i 10 kondygnacji o wysokości dla ustalenia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej odpowiednio ok. 33,4 m i 40,35 budynek wysoki. Powierzchnia zabudowy – 1.172,5 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 6.498,56 m<sup>2</sup>, kubatura 35.023,56 m<sup>3</sup>. Budynek składa się z dwóch części funkcjonalnych, które będą użytkowane przez dwóch różnych użytkowników – Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy i Toruński Inkubator Technologiczny. CNMW mieści się na kondygnacjach częściowo 1 oraz od 2 do 7, TIT na kondygnacjach częściowo 1 i 7 oraz od 8 do 9. W CNMW znajduje się wielokondygnacyjna przestrzeń ekspozycyjna, pracownie popularno-naukowe oraz warsztaty. W przestrzeni ekspozycyjnej CNMW znajduje się siedmiokondygnacyjna przestrzeń złożona z antresoli otwierających się na stożkową przestrzeń wyznaczoną przez płaszczyznę równoległą do płaszczyzny ruchu wahadła Foucault'a. Wahadło jest zawieszone u szczytu szklanej kopuły wychodzącej ponad dach – taras widokowy w ten sposób, że przechodzi przez całą wysokość ośmiokondygnacyjnej części. Kondygnacja trzecia ma podwójną wysokość. Komunikację pionową stanowią dwie klatki schodowe oraz dwa zespoły wind. Przewidywana łączna maksymalna w budynku ilość osób do ewakuacji z poszczególnych kondygnacji wynosi: Centrum Nowoczesności: Parter – 100, I piętro – 100, II piętro – 100, III piętro – 80, IV piętro – 100, V piętro – 100, VI piętro – 260. Inkubator Technologiczny: Parter – 10, VII piętro – 120, VIII piętro – 30 (antresola z VIIp.), IX piętro – 0 – strych. Budynek sąsiaduje z Międzynarodowym Centrum Spotkań Młodzieży. W budynku znajdują się trzy wejścia do budynku. Od północy - wejście główne do Centrum Nowoczesności, od wschodu - wejście główne do Inkubatora Technologicznego, od zachodu - wejście/ wyjście ewakuacyjne z Centrum Nowoczesności.

**II. Zakres czynności dotyczących zapewnienia obowiązkowych przeglądów stanu technicznego Nieruchomości**

1. Zapewnienie obowiązkowej okresowej kontroli stanu technicznego Nieruchomości, zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego.
2. Prowadzenie Książki Nieruchomości oraz bieżącej dokumentacji technicznej Nieruchomości wymaganej przez Prawo Budowlane.
3. Udział w okresowych przeglądach gwarancyjnych Nieruchomości i przeglądach instalacji i urządzeń stanowiących jej wyposażenie.
4. Wykonywanie okresowych przewidzianych Prawem Budowlanym kontroli i pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowej oraz osprzętu ochronnego w tym buty izolacyjne, drążki izolacyjne, wskaźniki napięcia, dywany izolacyjne, itp.
5. Wsparcie w egzekwowaniu uprawnień zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi dotyczących wszelkich robót wykonanych na terenie Nieruchomości.
6. Zlecenie wymaganych prawem budowlanym przeglądów technicznych nieruchomości oraz instalacji, w które wyposażona jest nieruchomość.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram przeglądów dla Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy.



Protokoły muszą zawierać zalecenia pokontrolne, stwierdzone usterki i prace naprawcze konieczne do wykonania w celu prawidłowego i bezpiecznego użytkowania obiektu.  
Specjaliści, którzy będą wykonywać to zadanie to muszą posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania przeglądów budowlanych.

DYREKTOR  
*Monika Wiśniewska*

11-672 RADCA PRAWNY  
*Dorota Sylwestrzak*

