

Toruń, 9 września 2016 r.

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu zaprasza do złożenia oferty na **opracowanie studium wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie i wymaganymi załącznikami oraz analizą popytu dla przedsięwzięcia Centra Innowacyjnej Edukacji (tzw. Minikoperniki), podprojekt Adaptacja budynków zlokalizowanych przy ul. W. Łokietka w Toruniu na potrzeby Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, instytucji kultury prowadzącej innowacyjną edukację w regionie kujawsko-pomorskim, planowanego do współfinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Działanie 8.1 *Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury*.**

NAZWA i ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, ul. Władysława Łokietka 5, 87-100 Toruń, NIP 956-228-60-29, tel. 56 690-49-90; e-mail: centrum@centrumnowoczesnosci.org.pl

FORMA PRAWNA: Samorządowa Instytucja Kultury

OSOBY DO KONTAKTU: w zakresie przedmiotu zamówienia: Paulina Ładyńska, 56 690-49-90 wew. 513, e-mail: p.ladynska@centrumnowoczesnosci.org.pl; w zakresie procedury: Kinga Górską, 56 690-49-90 wew. 508, e-mail: k.gorska@centrumnowoczesnosci.org.pl.

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania studium wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie, wymaganymi załącznikami i analizą popytu dla **przedsięwzięcia Centra Innowacyjnej Edukacji (tzw. Minikoperniki), podprojekt Adaptacja budynków zlokalizowanych przy ul. W. Łokietka w Toruniu na potrzeby Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, instytucji kultury prowadzącej innowacyjną edukację w regionie kujawsko-pomorskim planowanego do współfinansowania w trybie konkursowym w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 8. *Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury*, Działanie 8.1 *Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury*.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- a. Studium wykonalności obejmującego analizę kosztów i korzyści wraz z arkuszem kalkulacyjnym zawierającym model finansowo-ekonomiczny,
- b. wniosku o dofinansowanie wraz z niezbędnymi załącznikami (w tym m.in. dokumenty określające koszty realizacji projektu z opisem kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych: analiza rynku dla wszystkich kosztów nieobjętych kosztorysem inwestorskim, tabela przedstawiająca koszty realizacji projektu z wyszczególnieniem sposobu kalkulacji kosztów, preliminarz kosztów całkowitych projektu),
- c. analizy popytu wykazującej zapotrzebowanie na projekt (odrębny dokument)

dla **przedsięwzięcia Centra Innowacyjnej Edukacji (tzw. Minikoperniki), podprojekt Adaptacja budynków zlokalizowanych przy ul. W. Łokietka w Toruniu na potrzeby**

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, instytucji kultury prowadzącej innowacyjną edukację w regionie kujawsko-pomorskim, zgodnie z obowiązującą dokumentacją konkursową, dokumentami programowymi oraz wytycznymi pełniącego rolę Instytucji Zarządzającej POIiŚ 2014-2020 ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, aktualnymi na dzień przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.

3. Przedsięwzięcie Centra Innowacyjnej Edukacji (tzw. Minikoperniki), podprojekt Adaptacja budynków zlokalizowanych przy ul. W. Łokietka w Toruniu na potrzeby Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, instytucji kultury prowadzącej innowacyjną edukację w regionie kujawsko-pomorskim planowany jest do złożenia w ramach konkursu nr POIS.08.01.00-IP.05-00-002/16 (typ projektu: „Infrastruktura niezabytkowa”, termin naboru 30.09.2016 r.), którego dokumentacja – opublikowana na stronie <http://poiis.mkidn.gov.pl/skorzystaj/nabory-wnioskow/aktualne-nabory/regiony-slabiej-rozwiniete>, obejmuje:

- a. Regulamin konkursu wraz załącznikami, w tym m.in.:
 - wzór wniosku o dofinansowanie wraz z instrukcją wypełniania,
 - lista załączników do wniosku o dofinansowanie,
 - regulamin pracy Komisji Oceny Projektów,
 - listy sprawdzające,
 - kryteria oceny projektów,
 - wzór umowy o dofinansowanie projektu;
- b. Wytyczne do przygotowania studium wykonalności;
- c. Wzory wybranych załączników;
- d. Dokumenty strategiczne dla projektów w ramach sektora kultury;
- e. Dokument pn. Określenie maksymalnej kwoty dofinansowania dla projektów z zakresu VIII osi POIiŚ 2014-2020;
- f. Harmonogram konkursu;
- g. Katalog wskaźników obowiązkowych.

4. Planowana do objęcia wsparciem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego infrastruktura umiejscowiona jest w sąsiedztwie obecnej siedziby samorządowej instytucji kultury – Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy (CNMW), która mieści się przy ul. Władysława Łokietka 5 w Toruniu, w jednym ze zrewitalizowanych budynków wchodzących w skład XIX-wiecznego zespołu tzw. Młynów Toruńskich (Młyny Gersona lub Młyny Richtera), zlokalizowanych w dzielnicy Mokre Przedmieście. Projekt obejmie dwa obiekty znajdujące się w południowo-wschodniej części kompleksu młynów przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki i Łokietka. Są to budynki pełniące w przeszłości funkcję administracyjno-mieszkalną.

Oba budynki przeznaczone do remontu i przebudowy są niskie, dwukondygnacyjne, na planie prostokątnym, wybudowane w konstrukcji murowanej. Powierzchnia działek na których zlokalizowane są obiekty wynosi 890 m², natomiast powierzchnia zabudowy ok. 428 m².

Obecnie budynki są nieużywane i nieogrzewane. Pogarszający się stan obiektów może stanowić zagrożenie dla ruchu pieszych i pojazdów, ponieważ zlokalizowane są na skrzyżowaniu ulic, w bliskości chodników oraz przystanku autobusowego.

Celem projektu jest zwiększenie potencjału samorządowej instytucji kultury, miasta i regionu kujawsko-pomorskiego poprzez przebudowę i wykorzystanie obiektów wchodzących w skład przemysłowego kompleksu Młynów Gersona/Richtera na innowacyjną działalność kulturalną skierowaną do mieszkańców województwa kujawsko-pomorskiego oraz turystów (zarówno indywidualnych, jak i grup zorganizowanych). Projekt obejmie: prace rozbiórkowe, przebudowę, rozbudowę oraz remont istniejącej infrastruktury, zakup wyposażenia

koniecznego do prowadzenia działalności o charakterze kulturalnym (m.in.: mebli, sprzętu komputerowego, nagłośnieniowego, multimedialnego) oraz utworzenie wystawy stałej. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli m.in. na udostępnienie nowych przestrzeni ekspozycyjnych oraz innych (np. modułowa sala konferencyjna, pomieszczenia warsztatowe), umożliwiających organizację wydarzeń kulturalnych i interaktywnych zajęć warsztatowych o różnorodnej tematyce, wygeneruje również wzrost zatrudnienia.

Planuje się, że nowo utworzona przestrzeń do prowadzenia działalności kulturalnej dostępna będzie 6 dni w tygodniu przez min. 8 godzin dziennie.

Działania przygotowawcze rozpoczęto w 2015 r. Roboty budowlane planuje się rozpocząć w 2017 r. Całkowite zakończenie projektu planuje się do połowy 2019 r.

Szacowana wartość projektu ok. 18 000 000 zł

Beneficjentem projektu będzie Gmina Miasta Torunia. Natomiast za realizację projektu będzie odpowiadało Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy (samorządowa instytucja kultury).

Zamawiający posiada:

- wielobranżową dokumentację projektową zadania pn. „Zagospodarowanie budynków przy Młynach Toruńskich, ul. Łokietka 1-3 w Toruniu wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych”,
- Decyzję OOS wydaną przez Prezydenta Miasta Torunia z dnia 15.01.2016 r.,
- pozwolenie na budowę wydane przez Prezydenta Miasta Torunia z dnia 08.03.2016 r. – Klauzula prawomocności 30.03.2016 r.

Powyższe dokumenty zostaną udostępnione przez Zamawiającego w wersji elektronicznej na etapie realizacji umowy z Wykonawcą.

5. Głównym celem wykonania przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim Studium wykonalności będzie wykazanie zasadności realizacji projektu, w tym jego zgodność z celami programu operacyjnego, strategii na poziomie krajowym i regionalnym, optymalnej wysokości dotacji z EFRR, a także określenie czy zadanie możliwe jest do zrealizowania, biorąc pod uwagę wymogi wykonalności i trwałości efektów projektu.

6. Wszystkie dokumenty i opracowania stanowiące przedmiot zamówienia muszą być spójne i zostać przygotowane zgodnie z dokumentacją konkursową (ze szczególnym uwzględnieniem kryteriów oceny projektów), dokumentami programowymi oraz wytycznymi pełniącymi rolę Instytucji Zarządzającej POIiŚ 2014-2020 ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, aktualnymi na dzień przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, przy czym w szczególności:

- a. Studium Wykonalności musi zostać wykonane zgodnie z „*WYTYCZNYMI DO PRZYGOTOWANIA STUDIUM WYKONALNOŚCI – projekty w ramach VIII osi priorytetowej POIiŚ 2014-2020*”. Wykonawca profesjonalnie przedstawi i uzasadni projekt co do celowości jego realizacji przy współfinansowaniu ze środków europejskich, tj. sporządzi streszczenie Studium i podsumowanie – zawierające główne wnioski oraz wskazanie miejsc, w których dokument odnosi się do kryteriów oceny i wyboru projektów POIiŚ.
- b. Wniosek o dofinansowanie musi zostać wykonany na wzorze wniosku o dofinansowanie dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Osi Priorytetowej 8. „*Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury*”, Działania 8.1 „*Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury*”, stanowiącym załącznik 2 do Regulaminu konkursu nr POIS.08.01.00-IP.05-00-002/16, zgodnie z instrukcją wypełniania wniosku, stanowiącą załącznik nr 3 do ww. regulaminu.

- c. Załączniki do wniosku o dofinansowanie muszą zostać wykonane zgodnie z Listą (i zakresem) załączników do wniosku o dofinansowanie stanowiącą załącznik nr 4 do Regulaminu konkursu nr POIS.08.01.00-IP.05-00-002/16, a w przypadkach, w których jest to wymagane przez Instytucję Organizującą Konkurs – na formularzach (wzorach) wskazanych w dokumentacji konkursowej.
- d. Analiza popytu wykazująca społeczne zapotrzebowanie na projekt musi stanowić odrębny dokument, spójny z pozostałymi elementami przedmiotu zamówienia (w szczególności z sekcją D.1 wniosku o dofinansowanie oraz rozdziałem 5 Studium wykonalności odnoszącymi się do analizy popytu). Powinna mieć charakter dynamiczny (tj. przedstawiać rozwój popytu w dłuższym horyzoncie czasowym), ze wskazaniem przewidywanej stopy wykorzystania po ukończeniu projektu oraz jej wzrostu w dalszej perspektywie czasowej (należy podać okres analizy). Musi zawierać informacje m.in. na temat:
- wielkości i struktury popytu (obecnie i w przyszłości, w tym charakterystyka odbiorców, oraz ich potrzeb kulturalnych/edukacyjnych, obecnej i przyszłej oferty kulturalnej miasta i Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy),
 - założeń i poziomów referencyjnych (np. ruch w przeszłości, zakładany ruch w przyszłości w przypadku niezrealizowania projektu),
 - prognozy dla wariantu wybranego i wariantu bezinwestycyjnego (o ile dotyczy również dla wariantów alternatywnych),
 - metody szacowania popytu i sposobów jego monitorowania,
 - czynników bezpośrednio i pośrednio (np. popyt o charakterze komplementarnym i substytucyjnym) wpływających na wielkość i strukturę popytu (wraz z określeniem, o ile to możliwe, elastyczności),
 - aspektów dotyczących podaży (w tym analiza istniejącej podaży i przewidywanego rozwoju, charakterystyka obecnej i przyszłej oferty kulturalnej miasta i Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, opis struktury i potencjału instytucji),
 - efektu sieciowego (o ile występuje).
- Wyniki przeprowadzonej analizy popytu powinny zostać uwzględnione w analizie finansowej projektu (w szczególności w jego trwałości finansowej).
- e. Wszystkie dokumenty i opracowania stanowiące przedmiot zamówienia zostaną sporządzone w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD/DVD, pliki edytowalne). Wykonawca przygotowuje min. 4 kompletne egzemplarze i dostarczy je wraz z instrukcją składania wniosku do siedziby Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy.
- f. W celu jak najlepszego przeprowadzenia analiz, przedstawienia wniosków oraz rekomendacji do decyzji i działań związanych z projektem, dopuszcza się możliwość modyfikacji zakresu merytorycznego dokumentów i opracowań będących przedmiotem zamówienia.
- g. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania treści studium wykonalności, wniosku o dofinansowanie oraz pozostałych dokumentów i opracowań stanowiących przedmiot zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz ostatecznego kształtu wszystkich dokumentów.
- h. W przypadku, gdy Instytucja Organizująca Konkurs lub inny uprawniony podmiot, zgłosi uwagi, poprosi o wyjaśnienia, uzupełnienie dokumentacji na etapie oceny projektu, a także w przypadku opublikowania nowych lub aktualizacji dokumentów konkursowych, programowych i wytycznych, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania nieodpłatnie korekty dokumentów i opracowań będących przedmiotem zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.**

- i. Wykonawca zobowiązany jest do analizy wszelkiej, niezbędnej do przygotowania przedmiotu zamówienia dokumentacji, kosztorysów, projektów, programów itd. oraz dokumentów i wytycznych dotyczących perspektywy finansowej UE na lata 2014-2020 już zatwierdzonych (wraz z ich aktualizacjami) i przyjętych w najbliższej przyszłości, m. in.:
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,
 - Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych POIiŚ 2014-2020 z załącznikami,
 - Wytyczne w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014- 2020,
 - Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach POIiŚ na lata 2014-2020,
 - Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
 - Wytyczne w zakresie sprawozdawczości na lata 2014-2020,
 - Wytyczne w zakresie monitorowania postępu rzeczowego realizacji programów operacyjnych na lata 2014-2020,
 - Wytyczne w zakresie kontroli dla POIiŚ 2014-2020,
 - Wytyczne w zakresie postępowania z podejrzeniami nadużyć finansowych w ramach POIiŚ 2014-2020,
 - Wytyczne w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności na lata 2014-2020,
 - Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji,
 - Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie udzielania pomocy na kulturę w ramach POIiŚ 2014-2020,
 - Wytyczne w zakresie dokumentowania postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych,
 - Wytyczne w zakresie trybu wyboru projektów na lata 2014-2020,
 - Załączniki do Uchwał Komitetu Monitorującego Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w sprawie przyjęcia:
 - horyzontalnych formalnych kryteriów wyboru projektów dla osi I-IX POIiŚ 2014-2020,
 - horyzontalnych merytorycznych I stopnia kryteriów wyboru projektów dla osi I-IX POIiŚ 2014-2020,
 - horyzontalnych merytorycznych II stopnia kryteriów wyboru projektów dla osi I-IX POIiŚ 2014-2020,
 - sektorowych kryteriów wyboru projektów dla działania 8.1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury POIiŚ 2014-2020,
 - Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego 2020,
 - Strategia Unii Europejskiej dla Regionu Morza Bałtyckiego,
 - Komunikat Komisji EUROPA 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu.
 - Odpowiedź Komisji Europejskiej na pytania Instytucji Zarządzającej POIiŚ dot. interpretacji zapisów POIiŚ 2014-2020 w kilku kluczowych kwestiach związanych

16

z wdrażaniem osi priorytetowej VIII „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury”.

7. Podczas wykonywania usługi Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z samorządową instytucją kultury Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy.

Czas realizacji:

Do dnia **28.09.2016 roku** z zastrzeżeniem, że do dnia **26.09.2016 roku** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie elektronicznej wszystkie dokumenty w ostatecznej wersji w celu ich weryfikacji.

Wymagania dotyczące Wykonawcy w zakresie wiedzy i doświadczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizowali, w sposób należyty co najmniej: 2 usługi polegające na wykonaniu studiów wykonalności oraz wniosków o dofinansowanie wraz załącznikami dla inwestycji infrastrukturalnych, z wyłączeniem aktualizacji oraz z wyłączeniem projektów drogowych i z zakresu transportu miejskiego, o wartości powyżej 1 000 000,00 zł każda z nich.

Za usługi zrealizowane w sposób należyty Zamawiający uzna takie studia wykonalności projektów wraz z wnioskami o dofinansowanie, które otrzymały dofinansowanie.

Poprzez wartość projektu Zamawiający rozumie koszt całkowity projektu.

W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca złoży wypełniony wykaz usług stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu.

Zamawiający odrzuci oferty Wykonawców niespełniających warunków udziału w postępowaniu.

Wybór najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający będzie stosował niżej podane kryteria:

Cena – 100 %

Ocenie podlega cena całkowita brutto wyrażona w złotych wynikająca z oferty przedstawionej przez Wykonawcę na formularzu ofertowym (załącznik nr 1).

Warunki płatności:

Wykonawca wystawi Zamawiającemu Fakturę VAT z min. 14-dniowym terminem płatności, liczoną od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Termin składania ofert:

Oferty należy złożyć do dnia **12.09.2016 r. do godziny 12:00**, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

Podpisaną ofertę należy przesłać w formie skanu na adres k.gorska@centrumnowoczesnosci.org.pl lub doręczyć w formie pisemnej bezpośrednio do siedziby Zamawiającego tj. Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, ul. Władysława Łokietka 5, 87-100 Toruń.

DYREKTOR
Monika Wiśniewska
Monika Wiśniewska

Załącznik nr 1

....., dnia

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Tel. Wykonawcy:

Fax. Wykonawcy:

e-mail Wykonawcy:

osoba do kontaktów ze strony Wykonawcy:

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie rozeznania rynku na opracowanie studium wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie i wymaganymi załącznikami oraz analizą popytu dla przedsięwzięcia Centra Innowacyjnej Edukacji (tzw. Minkoperniki), podprojekt Adaptacja budynków zlokalizowanych przy ul. W. Łokietka w Toruniu na potrzeby Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, instytucji kultury prowadzącej innowacyjną edukację w regionie kujawsko-pomorskim, planowanego do współfinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Działanie 8.1 *Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury* oświadczamy, iż oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami Zapytania Ofertowego:

1) **PLN netto** (słownie:.....
.....zł .../100),

2) **PLN brutto** (słownie:.....
.....zł .../100).

podatek VATzł/100.

w tym:

cena, za wykonanie wyniesie:

1) Studium wykonalności projektu: PLN netto,
..... PLN brutto;

2) Wniosek o dofinansowanie projektu: PLN netto,
..... PLN brutto;

3) Analiza popytu: PLN netto,
..... PLN brutto.

1. W ofercie należy podać wartość netto i wartość brutto oraz podatek VAT w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w **terminie określonym przez Zamawiającego tj. do dnia 28.09.2016 r.**
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentem określającym przedmiot zamówienia i warunki jego realizacji i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i spełniamy wymogi określone przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez 15 dni od terminu składania ofert.
5. Zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
6. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.

Miejscowość, data:

.....
**(czytelny/e podpis/y uprawnionej/ych
przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy)*



Załącznik nr 2

WYKAZ DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY

L.p.	Nazwa Podmiotu	Tytuł projektu	Wartość projektu	Okres wykonania	Dofinansowanie (- projekt pozostaje w ocenie - projekt uzyskał dofinansowanie - projekt ubiegał się o dofinansowanie)