

CENTRUM NOWOCZESNOŚCI  
MŁYN WIEDZY  
87-100 Toruń, ul. Wł. Łokietka 5  
NIP 956-228-60-29  
REGON 340875212

Toruń, 19 października 2016 r.

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy  
ul. Władysława Łokietka 5  
87-100 Toruń  
NIP 956-228-60-29

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości obiektu Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu.”

Szanowni Państwo,

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) informuje, że w dniu 18 października 2016 roku wpłynęły następujące pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), na które Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi:

Pytania wraz z odpowiedziami:

1. Czy Zamawiający zakwalifikował usługę jako usługę kompleksową, dla której niedopuszczalnym jest stosowanie różnych stawek podatku VAT. Jeśli nie prosimy o odpowiednią modyfikację formularza, która pozwoliłaby wykazać stawkę za rbh wykonywaną wewnątrz obiektu (objętą 23% stawką podatku VAT), jak i stawki za rbh wykonywaną na zewnątrz obiektu (objętą 8% stawką podatku VAT)?

*Zamawiający zakwalifikował usługę jako usługę kompleksową .*

2. Zamawiający wymaga, by Wykonawca ubezpieczył swoich pracowników od NNW. Nasi pracownicy są ubezpieczeni w ramach polisy OC spółki od zdarzeń powstałych na skutek wypadków przy pracy. Ubezpieczenie NNW zazwyczaj pracownik zawiera we własnym zakresie, w ramach programu wynegocjowanego wykonawcy. Obecnie nie istnieje praktyka, aby to pracodawca zwielał takie ubezpieczenie na rzecz pracownika. Prosimy o doprecyzowanie czy klauzula OC pracodawcy w ramach polisy OC Wykonawcy, pokrywająca szkody wynikłe z wypadków przy pracy będzie spełniała wymogi SIWZ w tym zakresie.

*W zakresie wymagania dotyczącego ubezpieczenia pracowników wykonawcy od następstw nieszczęśliwych wypadków zamawiający uzna za spełniające ten wymóg ubezpieczenie OC wykonawcy od zdarzeń powstałych na skutek wypadków przy pracy.*

3. Prosimy o uszczegółowienie zapisów dotyczących „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia”  
- jakiego rodzaju i w jakiej ilości eksponaty podlegać będą usłudze i czy do ich czyszczenia Zamawiający będzie wymagał specjalistycznych środków? Jeśli tak, prosimy o podanie ich rodzaju?  
- prosimy o podanie metrażu okien i powierzchni szklanych, wraz z informacją o tym jak często Zamawiający będzie wymagał ich umycia, oraz czy wśród niniejszych są takie powierzchnie, które wymagają użycia podnośnika, rusztowania, itp.?



- prosimy o rozbięcie metrażu teren zewnętrznego na teren zielony i utwardzony
- prosimy o uszczegółowienie jakiego rodzaju środki higieniczne (typu papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło, inne) i jakie jakości Zamawiający będzie wymagał
- prosimy o podanie szacowanych ilości środków higienicznych (typu papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło, inne) lub ilości osób, które będą korzystały z powyższych
- prosimy o podanie m2 wykładzin

*Wyjaśnienie zapisów Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia:*

- a) *Czyszczeniu podlegać będą eksponaty własne w liczbie 128 sztuk (obecnie), w 2017 roku pojawi się 6-7 nowych eksponatów, elementy aranżacji przestrzeni wystaw, tj. np. meble oraz eksponaty wystaw wynajętych w liczbie do 50 sztuk (obecnie jest ich 34). Czyszczeniu podlegać będą też klocki na wystawie przebudowa, w częstotliwości minimum raz na kwartał.*
  - b) *Czyszczenie eksponatów i elementów aranżacji w przeważającej większości nie wymaga specjalistycznych środków. Wystarczy roztwór delikatnego środka myjącego, sama woda, środki do konserwacji monitorów ekranowych i szyb a także ściereczki np. z mikrofibry. Innego czyszczenia (octem lub okresowo Durgolem w celu usunięcia kamienia z powierzchni stali nierdzewnej) wymaga koryto na Rzece, eksponat Elektrownia i Wodny światłowód. Środek specjalistyczny - Durgol dostarcza Zamawiający, ocet musi dostarczyć Wykonawca. Dokładne czyszczenie Rzeki musi odbywać się raz w tygodniu.*
  - c) *Informacja zawarta w SOPZ Informacje ogólne – dotyczy budynku Centrum Nowoczesności MłynWiedzy: III punkt 37.*
  - d) *Informacja zawarta w SOPZ Informacje ogólne – dotyczy budynku Centrum Nowoczesności MłynWiedzy: III punkt 42.*
  - e) *Zamawiający nie jest w stanie przedstawić ilości ani też podać rodzaju wszystkich środków koniecznych do prawidłowego wykonania usługi. Wykonawca jako profesjonalny podmiot świadczący tego typu usługi powinien wiedzieć jakie środki są niezbędne i konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Zaś na podstawie własnego doświadczenia wykonawca nie powinien mieć problemu z określeniem jakie ilości tych środków będą wykonawcy potrzebne. To wykonawca realizując przedmiotowe zamówienie jest zobowiązany do dostarczenia odpowiedniej ilości środków i materiałów niezbędnych do prawidłowego utrzymania czystości.*
  - f) *Odpowiedź udzielona w pkt 3 lit e.*
  - g) *Informacja zawarta w SOPZ Informacje ogólne – dotyczy budynku Centrum Nowoczesności MłynWiedzy: III punkt 35.*
4. W związku z zapisem o konieczności posiadania na odzieży logo CNMW, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający udostępni plakietyki z logo, celem zamieszczenia ich przez Wykonawcę na odzieży?

*Zamawiający nie udostępni plakietek z logo.*

5. Prosimy o doprecyzowanie zapisu z załącznika nr 1 do SIWZ:
- do jakiej wysokości ma odbywać się usuwanie odchodów ptasich z elewacji z częstotliwością co tydzień?
  - w związku z zapisem SIWZ, „mycie lamp” prosimy o potwierdzenie, iż montażem i demontażem lamp przewidzianego czyszczenia zajmować się będą odpowiednie służby Zamawiającego przydzielone do zadań związanych z konserwacją urządzeń elektrycznych. Pragniemy wskazać jednoznacznie, iż niniejsze postępowanie przetargowe obejmuje swym zakresem świadczenie usług porządkowych, a nie usług konserwacji urządzeń elektrycznych, tymczasem zgodnie z przepisami bhp do montażu i demontażu oświetlenia mogą być skierowane osoby posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie

- co Zamawiający rozumie pod pojęciem „czyszczenie instalacji oświetleniowej” na parkingu

*Doprecyzowanie treści załącznika nr 1 do SIWZ:*

- a) *Czyszczenie odchodów ptasich do wysokości 2 m.*
  - b) *Montażem i demontażem lamp przewidzianego czyszczenia będą się zajmować odpowiednie służby Zamawiającego.*
  - c) *Czyszczenie lamp parkingowych.*
6. W związku z tym, iż na etapie postępowania przetargowego Wykonawca nie ma pewności czy pracownicy wskazani w wykazie podejmą pracę w dniu podpisania umowy, zapis w SIWZ (str.3, rozdział V, 1.d) , wprowadzony przez Zamawiającego „zamawiający wymaga, aby przedmiotowe zamówienie zostało wykonane przez osoby, które Wykonawca zgłosi w wykazie osób, załączonym do oferty” jest nierealny. Taki zapis wprowadza faworyzowanie obecnego Wykonawcy. Zamawiający ma prawo wymagać, by osoby wykonujące usługę mogły zostać zastąpione przez inne, które będą posiadały równorzędne doświadczenie, ale nie tego, że będą to bezwzględnie te same osoby. W związku z powyższym prosimy o zmianę niniejszego zapisu.

*Odpowiedź na to pytanie została wyraźnie wskazana w SIWZ w rozdziale V ust. 1 lit. b tiret ii zdolność techniczna (str. 4).*

7. Zamawiający podaje w projekcie umowy, że Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy (rozszerzonej o klauzulę strat czysto finansowych), z sumą ubezpieczenia nie mniejszą, niż suma wskazana w ust. 11 (5.000.000,00zł.) W związku, z tym, że jest to specyficzna i niestandardowa klauzula i bardzo rzadko jest włączana z limitem powyżej 1.000.000,00zł, prosimy o informację, czy Zamawiający zaakceptuje polisę OC z limitem odpowiedzialności 1.000.000 zł dla klauzuli czystych strat finansowych.

*Zamawiający zaakceptuje polisę OC z limitem odpowiedzialności 500.000,00 zł dla klauzuli czystych strat finansowych.*

8. Czy zamawiający dopuszcza limit 1 000 000 zł dla rozszerzenia w postaci czystych strat finansowych. Czy w związku z faktem, że polisa odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, oraz posiadany mieniem przewiduje w swoim zakresie standardowo odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usługi przy użyciu koniecznego dla tych celów mienia, oraz dodatkowo wprowadza zapis pokrycia odpowiedzialności „(...) za szkody wyrządzone środkami transportu, które nie podlegają obowiązkowi rejestracji (...)” spełni wymóg stawiany § 12 ust. 4 załącznika nr 4 do SIWZ wzór umowy.

*Tak, zamawiający uzna za spełnienie wymogów stawianych w § 12 ust. 4 załącznika nr 4 do SIWZ wzór umowy, zapis w polisie OC wykonawcy, który będzie przewidywał w swoim zakresie odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usługi przy użyciu koniecznego dla tych celów mienia, oraz dodatkowo wprowadza zapis pokrycia odpowiedzialności „(...) za szkody wyrządzone środkami transportu, które nie podlegają obowiązkowi rejestracji (...)”*



9. Jakie mają być środki higieniczne oraz jaki standard?

*Informacja zawarta w SOPZ Informacje ogólne – dotyczy budynku Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy: III punkt 33 Zamawiający nie jest w stanie podać.*

10. Jaki jest metraż okien do mycia a ile ma być wykonywane metodą alpinistyczną?

*Informacja zawarta w SOPZ Informacje ogólne – dotyczy budynku Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy: III punkt 33 punkt 37. Pion okien od parteru do 6 piętra wymaga prac z podnośnika lub alpinisty.*

11. Ile jest koszu na śmieci i jaka pojemność?

- Popielnica + śmietnik 10L szt. - 2
- Kosz pojemnik 3x15L szt. - 2
- Stojak kosz z ręcznikiem (worek foliowy) 1x120L szt. - 3
- Stojak kosz do segregacji (worki foliowe) 2x12L szt. - 20
- Kosz (pomieszczenia biurowe, pracownie, socjalne, toalety) 15L szt. - 22
- Kosz metalowy (toalety) 45L szt. - 11
- Kosz metalowy (toalety) 5L szt. - 5

12. Czy zamawiający wyznaczy miejsce do przyzmuwania śniegu oraz liści?

*Zamawiający wyznaczy miejsce do przyzmuwania śniegu oraz liści.*

13. Czy jest możliwość zamontowania pralki na obiekcie?

*Nie ma możliwości zamontowania pralki na obiekcie.*

14. Co zamawiający ma na myśli pisząc : innych środków i preparatów do wykonywania zamówienia?

*Zamawiający wymaga zapewnienie niezbędnych środków czystości, środków i artykułów higieniczno-sanitarnych oraz innych środków i/lub preparatów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Zamówienia.*

15. Ile osób w tej chwili sprząta na obiekcie?

*Szacowana miesięczna ilość godzin w miesiącu to 1120.*

16. Ilu pracowników przebywa na obiekcie oraz szacunkowo jaka jest liczba odwiedzających obiekt?

*Na obiekcie przebywa około 50 pracowników, w ciągu dnia obiekt odwiedza około 600 osób.*

DYREKTOR  
  
Monika Wiśniewska