

Toruń, 13 grudnia 2017 r.

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy
ul. Władysława Łokietka 5
87-100 Toruń
NIP 956-228-60-29

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Świadczenie usługi obsługi technicznej w zakresie bieżącej konserwacji, napraw bieżących i przeglądów technicznych obiektu Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu.”

W związku z otrzymaniem w dniach 12 i 13 grudnia 2017 r. pytań dot. w/w postępowania, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) informuje, iż udzielił następujących odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ):

1. „W wielu pozycjach z pliku „Załącznik nr 1 do sopz na 2018 rok” nie ma podanych ilości.
Czy zamieścili Państwo wszystkie potrzebne informacje? Może coś jednak nie zostało uwzględnione?

Proszę o określenie ilości:

1. Lamp awaryjnych/ewakuacyjnych
2. Ilość gaśnic
3. Ilość głośników i wzmacniaczy w DSO
4. Ilość czujek i ROPów w SAP
5. Ilości sanitariatów, toalet
6. Pomp
7. Zaworów regulacyjnych
8. Oświetlenia
9. Stolarki aluminiowej – okna i drzwi
10. Gaśnic

Poza tym, proszę o załączenie kart katalogowych urządzeń, które są na gwarancji lub mają być serwisowane zgodnie z zaleceniami producenta.”

Zamawiający zamieścić w dokumentacji postępowania wszystkie niezbędne informacje. Jeśli nie są one wystarczające dla wykonawcy to pełna dokumentacja budynku jest dostępna do wglądu w siedzibie zamawiającego w godzinach jego pracy wskazanych w SIWZ.

Zamawiający do niniejszego pisma załącza dokumentację będą projektem powykonawczym pn. „Ślusarka aluminiowa budynek D i E” oraz dokumentację dot. punktów świetlnych w budynku Centrum Nowoczesności i Toruński Inkubator Technologiczny przy ul. Łokietka 5 i ul. Dworcowa 8-10 w Toruniu.

W odniesieniu do ilości sanitariatów i toalet, zamawiający informuje, że w budynku sanitariaty znajdują się na:

- parter: 4 toalety w tym 1 dla osób niepełnosprawnych
- I piętro: 4 toalety w tym 1 dla osób niepełnosprawnych
- II piętro: 4 toalety w tym 1 dla osób niepełnosprawnych
- III piętro: 4 toalety w tym 1 dla osób niepełnosprawnych
- IV piętro: 4 toalety w tym 1 dla osób niepełnosprawnych
- V piętro: 4 toalety w tym 1 dla osób niepełnosprawnych
- VI piętro: 4 toalety w tym 1 dla osób niepełnosprawnych

W zakresie kart katalogowych urządzeń, które są na gwarancji lub mają być serwisowane zgodnie z zaleceniami producenta, ze względu na bardzo dużą ilość urządzeń, które podlegają serwisowaniu zgodnie z zaleceniami producenta i posiadaniu przez zamawiającego obszernej dokumentacji w tym zakresie, niezbędna jest wizja lokalna w siedzibie zamawiającego celem zapoznania się z w/w dokumentacją.

2. „Proszę u udzielenie informacji o wysokości budżetu, wartości wybranej oferty dla przetargów na świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji, napraw i przeglądów w latach:

Okres prowadzonej usługi	nr postępowania
2017	CNMW.DK-A.3420.2.2016
2016	CNMW.DK-A.3420.4.2015
2014	87076 - 2014
2015	370434 - 2013”

W zakresie wysokości budżetu i wartości umów.

Rok 2014 – budżet 100.000,00 zł brutto, wartość umowy 150.921,00 zł brutto

Rok 2015 – budżet 140.000,00 zł brutto, wartość umowy 118.006,02 zł brutto

Przy wyborze wykonawcy w zakresie świadczenia przedmiotowej usługi na lata 2016 i 2017 stosowano zasady wyboru wykonawcy określone w wewnętrznych przepisach zamawiającego, na podstawie, których nie przeprowadzono jawnego otwarcia ofert i nie podawano do publicznej wiadomości budżetu jaki zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie. W związku z tym Zamawiający dla poniższych lat wskazuje jedynie wartości umów jakie były realizowane, które de facto pokrywają się z wysokością budżetu przeznaczanego na przedmiotowe zadanie.

Rok 2016 – wartość umowy 140.190,48 zł brutto

Rok 2017 – wartość umowy 141.622,20 zł brutto

3. Co to za uprawnienia 62SEPE?

Zamawiający popełnił błąd. Wskazany przez wykonawcę zapis powinien brzmieć G2 SEP E, G2 SEP D. Uprawnienia SEP G2 to uprawnienia dot. eksploatacji i dozoru. Tym samym całość zapisu w rozdziale V ust. 2 lit. b tiret II w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych powinna brzmieć:

Lp.	Rodzaj instalacji	Wymagane uprawnienia
2.	Instalacje elektryczne i teletechniczne	Minimum dwie osoby posiadające świadectwo kwalifikacji SEPE 20kV, SEPD 20kV, G2 SEP E, G2 SEP D. Minimum jedna osoba posiadająca uprawnienia SEP lub równoważne dozоровe i eksploatacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń o napięciu nie niższym niż 1 kV. Minimum jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej.

W związku z powyższą zmianą zamawiający dokona z zmiany treści SIWZ i tym samym przedłuży termin na składanie ofert.

Z poważaniem,


DIREKTOR
Monika Wiśniewska