



UMOWA ZLECENIA nr / 2017 o pełnienie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu w Toruniu pomiędzy:

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy – instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miasta Toruń pod nr 9/10, ul. Władysława Łokietka 5, 87-100Toruń, NIP 956228-60-29, Regon 340875212, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Centrum”

reprezentowane przez

Panią Monikę Wiśniewską - Dyrektora Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

Pani Aleksandry Sobczak,

w imieniu i na rzecz którego działa na podstawie upoważnienia- umowy z dnia 04.10.2016 pomiędzy Gminą Miasta Toruń a Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy oraz Pełnomocnictwa z dnia 3.08.2017 r.

GMINA MIASTA TORUŃ, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8 (NIP: 879-000-10-14, REGON : 871118856), zwaną dalej „Gminą”,

reprezentowaną przez:

.....

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: „.....”, z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministra Gospodarki (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr NIP oraz REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej powołana jako „ustawa pzp”) – „przetarg nieograniczony” i finansowana jest ze środków budżetowych: Gminy Dział 921, rozdział 92114 § 6227 i §6229 z zadania: „Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji:
„Centra Innowacyjnej Edukacji (tzw. Minikoperniki), podprojekt „Adaptacja budynków zlokalizowanych przy ul. W. Łokietka w Toruniu na potrzeby Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, instytucji kultury prowadzącej innowacyjną edukację w regionie kujawsko- pomorskim”.

2. Do pełnienia czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wyznacza zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - 1) - branża budowlana (specjalność konstrukcyjno-budowlana),
 - 2) - branża sanitarna (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
 - 3) - branża elektryczna i niskoprądowa (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym niskoprądowej).
3. Do koordynowania czynnościami inspektorów nadzoru inwestorskiego Wykonawca wyznacza (spośród członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 2):
 - 1) kierownika zespołu w osobie:
 - 2) zastępcę kierownika zespołu w osobie:
4. Podstawą wykonania przedmiotu umowy będą:
 - 1) dokumentacja projektowa inwestycji wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (opracowania wykonane przez firmę „RDV Architekci Michał Radwański”); stanowiące załącznik do SIWZ,
 - 2) umowa z realizatorem robót budowlano-montażowych,
 - 3) niniejsza umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) wizja lokalna terenu inwestycji.
5. Strony przyjmują że czas wykonywania czynności przez inspektorów nadzoru nie będzie dłuższy niż 504 godzin łącznie przez wszystkie osoby wchodzące w skład zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem, że:
 - 1) W pierwszym miesiącu obowiązywania umowy łączny czas wykonywania obowiązków przez inspektorów nadzoru nie przekroczy 40 godzin;
 - 2) W okresie od drugiego miesiąca obowiązywania umowy do miesiąca poprzedzającego zgłoszeniem gotowości do odbioru łączny czas wykonywania obowiązków przez inspektorów nadzoru nie przekroczy 384 godzin miesięcznie;
 - 3) W okresie dwóch miesięcy przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do zakończenia usługi łączny czas wykonywania obowiązków przez inspektorów nadzoru nie przekroczy 40 godzin miesięcznie
6. Z uwagi na zastosowane przez Zamawiającego przy wyborze Wykonawcy kryterium oceny oferty w postaci doświadczenia osoby kierownika zespołu do koordynowania czynnościami inspektorów nadzoru inwestorskiego, wskazanego przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy posługując się osobą kierownika zespołu do koordynowania czynnościami inspektorów nadzoru inwestorskiego, wskazanego w ofercie przetargowej, tj.
7. Gmina jest uprawniona do dokonywania wszelkich czynności prawnych i czynności faktycznych w trakcie realizacji niniejszej umowy przewidzianych dla Zamawiającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym także do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, oświadczeń wiedzy, wezwań, powiadomień, sprzeciwów, zgód itp.

8. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy, w tym w szczególności za zapłatę wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest składać oświadczenia woli, oświadczenia wiedzy, wezwania, powiadomienia, zgłoszenia żądania, doręczać dokumenty, faktury itp. kierowane do Zamawiającego za pośrednictwem Gminy na adres Gminy i w sposób wskazany w § 11 umowy.
10. Strony uznają, że jakiegokolwiek oświadczenia wykonawcy skierowane bezpośrednio do Zamawiającego – Centrum, wywołują skutek z chwilą doręczenia na adres Gminy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wszelkie obowiązki wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykonywać będzie z należytą starannością i z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru podejmowanych czynności.

§ 3

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w realizacji umowy z realizatorem robót budowlano-montażowych dla inwestycji wymienionej w § 1 umowy, która zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554) wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290).
3. Zakres obowiązków Wykonawcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz posiadaną wiedzą,
 - 2) wykonywanie regularnych stałych kontroli inspektora branży ogólnobudowlanej i drogowej oraz koordynacja pracy inspektorów nadzoru,
 - 3) wykonywanie regularnych stałych kontroli inspektora branży elektrycznej i niskoprądowej,
 - 4) wykonywanie regularnych stałych kontroli inspektora branży sanitarnej,
 - 5) sporządzanie miesięcznych raportów z przebiegu realizacji inwestycji i przekazywanie Zamawiającemu wraz z odpowiednią częścią dokumentacji fotograficznej, o której mowa w ust. 12,
 - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególnie zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,



- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania.
 - 8) uzyskiwanie od nadzoru autorskiego i projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad dla protokołów i faktur przejściowych,
 - 10) wydawanie poleceń kierownikowi budowy lub robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, wstrzymanie robót budowlanych w przypadku ich prowadzenia niezgodnie z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem,
 - 11) przedstawianie niezwłocznie Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać,
 - 12) prowadzenie dokumentacji fotograficznej inwestycji w szczególności robót ulegających zakryciu, wykonanych wadliwie lub z opóźnieniem i udostępnianie jej na każde żądanie Zamawiającego,
 - 13) weryfikowanie pod względem ilościowym i kosztowym kosztorysów ofertowych lub zamiennych w przypadku robót dodatkowych lub uzupełniających lub zamiennych oraz przygotowanie wniosków do Zamawiającego o rozszerzenie zadania o roboty dodatkowe i/lub uzupełniające, i/lub polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub usług,
 - 14) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
 - 15) weryfikacja i odbiór od wykonawcy robót budowlanych całej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń właściwych dla eksploatacji obiektów, kompletowanie ich i przedkładanie na żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu zadania protokolarne przekazanie użytkownikowi.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do żądania od realizatora robót budowlano-montażowych wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, ani też wyrażania zgody na ich wykonanie. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia do godziny 9.00, poinformować o tym Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego niecelowości wykonania części robót przez realizatora robót budowlano-montażowych z powodu określenia w przedmiocie umowy zakresu nie odpowiadającego rzeczywistym potrzebom inwestycyjnym, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż następnego dnia do godziny 9.00.

§ 4

1. Termin realizacji zamówienia ustala się następująco:



- rozpoczęcie usługi - w dniu zawarcia umowy
- zakończenie usługi - z chwilą zakończenia robót i bezusterkowego odbioru robót, uzyskaniem decyzji na użytkowanie i przekazaniem użytkownikowi wybudowanego obiektu wraz z dokumentacją budowy i dokumentacją powykonawczą (planowany termin zakończenia robót z realizatorem robót budowlano-montażowych: 08.08.2018 r.)

2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego sprawować będą nadzór budowy w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru inwestorskiego w granicach limitów miesięcznych samodzielnie decydując o miejscu i czasie wykonywania czynności nadzoru, dokumentując w protokole wykonywania usług nadzoru czas wykonywania czynności nadzoru, miejsce i zakres czynności oraz w dzienniku budowy każdorazowy pobyt na budowie poprzez dokonanie wpisu z dokonanych czynności, z tym, że kierownik zespołu lub osoba zastępująca, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 umowy, przebywać będą na placu budowy każdego dnia wykonywania robót budowlano-montażowych dokumentując w protokole wykonywania usług nadzoru czas wykonywania czynności nadzoru, miejsce i zakres czynności oraz w dzienniku budowy czas pobytu i dokonane czynności.
4. Za pobyt na budowie uważa się również wykonywanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego czynności określonych poza terenem budowy, polegających w szczególności na weryfikowaniu dokumentacji projektowej, kosztorysów ofertowych lub zamiennych. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana także siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, Gminy, Projektanta bądź podwykonawcy. Czynności wykonywane poza terenem budowy muszą być wykazane w protokole wykonywania usług nadzoru.

§ 5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usług nadzoru inwestorskiego obliczone jako iloczyn stawki godzinowej w wysokości zł brutto (kwota netto plus VAT) i ilości godzin wykonywania usługi przez każdego z członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego udokumentowanych i potwierdzonych w protokole wykonania usług przez Zamawiającego.
2. Kierownik zespołu lub zastępca kierownika każdego dnia, w którym wykonywane były czynności nadzoru inwestorskiego usługi uzupełni protokół i co najmniej raz w tygodniu uzyska potwierdzenie ilości godzin przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Protokół będzie prowadzony przez strony w dwu jednobrzmiących egzemplarzach. Ilość godzin wskazana w protokole przez cały okres obowiązywania umowy nie będzie większa niż wskazany w § 1 ust 5 limit a wynagrodzenie nie przekroczy kwoty zł brutto za cały okres świadczenia usług nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie sporządzony każdego miesiąca przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu (wraz z fakturą, w terminie do 5 dnia następnego miesiąca) protokół wykonania usług nadzoru inwestorskiego zatwierdzony i podpisany przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.



5. Wzór protokołu wykonania usług nadzoru inwestorskiego stanowi załącznik nr do umowy.
6. Wykonawca z każdą fakturą dołącza protokół wykonania usług nadzoru inwestorskiego za dany miesiąc.
7. Brak zatwierdzonego protokołu wraz z fakturą stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania protokołu i faktury, jeżeli brak kompletu dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
8. Strony przyjmują, że kwota wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy pokrywa także wszelkie wydatki, które poczynił Wykonawca w celu należytego wykonania umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.

§ 6

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się

Koordynator uprawniony jest także do zatwierdzania „protokołów wykonania usług nadzoru”. Koordynator może kontrolować zgodność wpisów w protokołach wykonania usług nadzoru z rzeczywistym stanem. W tym celu może on żądać także dodatkowych dokumentów, uczestniczyć w czynnościach nadzoru w każdym miejscu gdzie wykonywane są te czynności. Koordynator może odmówić zatwierdzenia protokołu w przypadku niezgodności wpisów w protokole z rzeczywistym stanem w szczególności w przypadku niezgodności wpisów w protokole z wpisami w dzienniku budowy, nagraniami, notatkami i innymi dokumentami.

Zmiana koordynatora nie wymaga zmiany umowy i dokonywana może być w drodze oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:

- 1) naruszenie przez Wykonawcę postanowień § 3 ust. 4 umowy - w wysokości 30 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych wykonanych przez realizatora robót budowlano-montażowych,
- 2) potwierdzenie przez Wykonawcę zakresu wykonania robót budowlano-montażowych niezgodnie ze stanem faktycznym poprzez zwiększenie lub zmniejszenie rzeczywistie wykonanego zakresu robót – w wysokości kwoty przekroczenia lub pomniejszenia w stosunku do wartości robót budowlano-montażowych,
- 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 umowy,
- 4) w przypadku naruszenia postanowień § 1 ust. 6, polegającego na korzystaniu z innej osoby kierownika zespołu do koordynowania czynnościami inspektorów nadzoru inwestorskiego do realizacji przedmiotu umowy niż w ofercie przetargowej, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia.



2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Strony przyjmują, iż zajęcie chociażby części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym jest przyczyną uzasadniającą odstąpienie od umowy zależną od Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami § 1 ust. 6 umowy.
6. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 4 i 5 może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości.

§ 8

Jeżeli na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia tej szkody w pełnej wysokości.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy na warunkach określonych poniżej:
 - 1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn, które dotyczyć będą:
 - a) dokonanej zmiany umowy z realizatorem robót budowlano-montażowych w zakresie terminu wykonania robót lub zmiany wykonawcy robót budowlano-montażowych
 - b) uwarunkowań organizacyjno-technicznych,
 - c) uwarunkowań formalno-prawnych,przedłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie rezygnacji z części przedmiotu umowy spowodowanej niemożnością jej wykonania przez osobę wskazaną w § 1 ust. 3 pkt 1 i § 1 ust. 6, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, z przyczyn niezależnych od obu stron, za wyjątkiem osoby kierownika zespołu do koordynowania czynnościami inspektorów nadzoru inwestorskiego, wskazanej w § 1 ust. 3 pkt 1 i § 1 ust. 6.
 - 4) jeżeli zmiana dotyczyć będzie zmian limitów miesięcznych ilości godzin wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego bez zmiany limitu godzin w całym okresie obowiązywania umowy.

Do każdej propozycji zmiany, o której mowa w ust 1, strona inicjująca zmianę przedstawi opis zmiany wraz z uzasadnieniem. Zmiana nastąpi po akceptacji proponowanej zmiany przez Wykonawcę i Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

2. W przypadku zmian (nie przewidzianych w opublikowanych do dnia złożenia oferty przepisach prawa), w trakcie realizacji umowy stawek podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 umowy w części należnej za okres po wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę, ulegnie odpowiednim zmianom.
3. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 2, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana wynagrodzenia brutto, o której mowa w niniejszym paragrafie następuje po uzyskaniu akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego, w formie aneksu do umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT, wynagrodzenie netto nie ulega zmianie a obniżona stawka obowiązuje bez konieczności zawierania aneksu.
4. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian czynników, o których wyżej mowa, wpływających na wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy, przedłożyć w dniu zawarcia umowy zestawienie ilościowe pracowników i osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, realizujących zamówienie objęte niniejszą umową, z wyodrębnieniem liczby osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie lub minimalna stawkę godzinową, o którym mowa w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową (odrębnie dla każdej osoby lub ewentualnie grupy osób). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby osób oraz procentowego zaangażowania, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu listę zawierającą liczbę osób wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenie społeczne. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby takich osób oraz procentowego zaangażowania, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
6. W przypadku wystąpienia Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 2, jest on zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek, w tym w szczególności: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne dot. osób realizujących za-

- mówienie objęte niniejszą umową. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu w tym na placu budowy.
7. Nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 2-6 przez Wykonawcę w terminach wynikających z umowy lub niezgodność z prawdą przedłożonych dokumentów, w tym także niezgodność list obecności, list płac z deklarowaną liczbą pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na podwyższenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie umowy.
 8. Wypłata wynagrodzenia w części odpowiadającej kwocie zwiększenia z powodu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne może być uzależniona przez Zamawiającego od wypłacenia przez Wykonawcę osobom realizującym zamówienie objęte niniejszą umową należnych podwyżek i uregulowania wszystkich należności wynikających z zawartych umów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wobec ZUS, urzędów skarbowych i innych właściwych podmiotów i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych wpłat nie później niż w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem udostępnienia takich dokumentów.
 9. Wypłata zwiększonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 2, nastąpi (jeżeli z innych przyczyn nie będzie ono wstrzymane, pomniejszone lub ograniczone) po spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszym paragrafie, w terminie płatności pierwszej faktury wystawionej po podpisaniu aneksu.

§ 10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie wykonanych prac przez Wykonawcę zrealizowanych zgodnie z umową oraz zatwierdzenie protokołu stanu robót wg stanu rzeczywistego
- 2) przeprowadzenie odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, jeżeli stan ich wykonania będzie to umożliwiał;
- 3) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

- dla Wykonawcy:

Do rąk:

Adres:

- dla Gminy

Do rąk: Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów

Adres: 87-100 Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10,



- dla Centrum-Zamawiającego:
Do rąk: Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy
Ul. Władysława Łokietka 5, 87-100 Toruń (**za pośrednictwem Gminy**)

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Gminy: wiir@um.torun.pl, i adres e-mail Wykonawcy: lub fax. Gminy : (56) 611 88 42 ; fax. Wykonawcy: , ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

- W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2. z zastrzeżeniem postanowienia § 1 ust. 9 umowy.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
- Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
- Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 7 ust. 1 pkt 3, ust. 2, ust. 3 i ust. 4; § 10; § 11.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Gmina

Wykonawca

Akceptuję wzór umowy

.....

data, podpis