

Umowa nr

zawarta w dniu2013 r. w Toruniu, pomiędzy:

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu (zwanym też w umowie Centrum),

reprezentowanym przez:

Panią Monikę Wiśniewską - Dyrektor Centrum

Panią Aleksandrę Sobczak - Główny Księgowy

zwanym w treści umowy Zamawiającym ,

a

Firmą,

....., NIP - Regon, legitymującą się koncesją na wykonywanie usług ochrony osób i mienia nrz dniar. reprezentowaną przez:

zwaną w treści umowy Wykonawcą

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego - zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji nr..... wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności :
 - Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. nr 145 poz. 1221 z 2005r. z późniejszymi zmianami);
 - Ustawy z dnia 21 maja 1999r. o broni i amunicji (Dz. U. z dnia 2004r. nr 52 poz. 525 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawy z dnia 22 stycznia 1999r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 196 poz. 1631 z 2005r. z późniejszymi zmianami);
 - Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 101 z 2002r. poz.926 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawy z dnia 21 listopada 1967r. o powszechnym obowiązku obrony RP (Dz. U. nr 241 poz. 2416 z 2004 r.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek ochrony mienia Zamawiającego w miejscu, czasie, zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową, a mianowicie:
 - a) protokołem przekazania obiektu pod ochronę,
 - b) zbioru przepisów regulujących wewnętrzną pracę w Centrum.

4. Wykonawca ma obowiązek całodobowej, nieprzerwanej ochrony mienia Zamawiającego, odpowiada za sprawną organizację służb ochrony mienia – pracowników ochrony i należyte wykonywanie przez nich obowiązków, a także za ich wszechstronne przeszkolenie w pełnieniu obowiązków z uwzględnieniem specyfiki dozorowanego obiektu.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, przy zachowaniu należytej staranności świadczonych usług, za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada także za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji umowy.
7. Zadanie, o którym mowa w ust 3 niniejszego paragrafu polega na fizycznej ochronie osób i mienia całodobowo przez pracowników Wykonawcy, w szczególności w następującym zakresie:
 - a) ochrona obiektu i urządzeń przed dostępem do nich osób nieupoważnionych;
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa osobom znajdującym się na terenie obiektu;
 - c) ochrona mienia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem wraz z ujawnianiem faktów dewastacji mienia Zamawiającego;
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie obiektu i powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku;
 - e) powiadamianie policji o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Zamawiającego i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia policji;
 - f) kontrola osób i samochodów przyjeżdżających i opuszczających teren Zamawiającego;
 - g) stały dozór central pożarowych i antywłamaniowych;
 - h) stałe nadzorowanie gospodarki kluczami/kartą do kontroli dostępu użytku bieżącego do pomieszczeń, warsztatów, sal ekspozycyjnych, drzwi ewakuacyjnych i pomieszczeń gospodarczych, technicznych (wydawanie na podstawie ważnych upoważnień oraz prowadzenie ścisłej ewidencji w tym zakresie);
 - i) podejmowanie działań mających na celu zapobieżenie skutkom awarii w przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej, telefonicznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania;
 - j) prowadzenie kontroli zabezpieczenia pomieszczeń po godzinach pracy i w dniach wolnych od pracy;
 - k) dodatkowa ochrona w czasie spotkań/impres organizowanych przez Zamawiającego;
 - l) współdziałanie w wykonywaniu zadań ochronnych z Policją, Strażą Miejską oraz jednostkami ochrony ppoż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad współpracy specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, ochrony cywilnej i strażami gminnymi (miejskimi) (Dz.U.98.161.1108).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy naruszającego zasady wykonywania zamówienia określone umową lub właściwymi przepisami prawa. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce odsuniętego lub niedopuszczonego.
9. Każdy z pracowników pozostawionych do dyspozycji Zamawiającego będzie posiadał licencję pracownika ochrony fizycznej zgodnie z art. 26 i 27 Ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (minimum I stopnia).
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od daty i godziny ustalonej w protokole przekazania obiektu pod ochronę.

13. Czas pracy personelu określony jest w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Za wykonanie usługi strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł (słowniezł) za 1 godzinę świadczenia usługi ochrony przez jednego pracownika Wykonawcy, płatne z dołu, wyliczone na podstawie faktycznie przepracowanych godzin na poszczególnych obiektach ochrony, przelewem na konto Zleceniobiorcy wskazane w fakturach, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę.
2. Strony zgodnie ustalają, że wystawiane będą dwie faktury, których odbiorcą będzie Zamawiający, z czego na jednej Wykonawca będzie wyszczególniał należności za usługi dotyczące części nieruchomości użytkowanej przez Zamawiającego, a na drugiej należności za usługi dotyczące nieruchomości użytkowanej przez Toruński Inkubator Technologiczny.

§ 3

1. Zakres obowiązków służby ochrony mienia (pracowników ochrony) określa - oprócz przepisów prawa oraz instrukcji Zamawiającego i Wykonawcy - Plan Ochrony Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu z/s ul. Władysława Łokietka 5 (dalej Plan Ochrony), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Plan Ochrony określa szczegółowe obowiązki pracownika ochrony, sposób pełnienia służby, dokumentację, sposób jej prowadzenia oraz tryb postępowania pracownika ochrony w razie wystąpienia szkody i innych nieprawidłowości w obiektach.
3. Wykonawca kontroluje wykonanie pracy pracownika ochrony poprzez uprawniony do tego własny personel nadzoru i wyraża zgodę na kontrolę pracy pracowników ochrony przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zamawiający o każdym stwierdzonym wypadku niewłaściwego pełnienia służby przez pracowników ochrony powiadamia Wykonawcę, potwierdzając to na piśmie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. W przypadku zaistnienia w dozorowanym obiekcie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy - Zamawiający bezzwłocznie zawiadamia Wykonawcę i bierze udział w postępowaniu powypadkowym prowadzonym przez Wykonawcę, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
2. Oddany pod ochronę obiekt winien być zabezpieczony przed włamaniem przez właściwe zamknięcie, oświetlenie oraz przed pożarem - zgodnie z Planem Ochrony.
3. Zamawiający udostępnia pracownikowi ochrony niezbędne instrukcje do prawidłowej ochrony obiektu /załączniki do Planu Ochrony/, kod do systemu alarmowego oraz wykaz najważniejszych telefonów Zamawiającego - na wypadek powiadomienia w nagłych wypadkach, komplet kluczy do poszczególnych pomieszczeń – zgodnie ze spisem stanowiącym załącznik do protokołu przekazania obiektu.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zamierzonych zmianach w zakresie powiększenia, przemieszczenia lub innych zmianach ilościowych i jakościowych, a także o zmianie charakteru użytkowego lub przeznaczenia obiektu w stosunku do wyszczególnionych w protokole przekazania.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonywane przez Wykonawcę usługi ochrony mienia w obiektach przyjętych pod ochronę mają za zadanie całodobową ochronę powierzonego mienia przed kradzieżą, włamaniem, pożarem, zalaniem i innymi szkodami, w zakresie określonym Planem Ochrony.
2. Wykonawca chroni mienie Zamawiającego przez swoich pracowników ochrony posterunkami ochrony, wyposażonymi w wymagany sprzęt zgodnie z warunkami Planu Ochrony.
3. Wykonawca odpowiada ponadto:
 - a) za kradzieże gotówki pozostawionej w dozorowanym obiekcie Zamawiającego, pod warunkiem, że była ona przechowywana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) za kradzież dokumentów, pieczęci, stempli biurowych, chyba że po zakończeniu godzin pracy pozostawiono je bez zabezpieczenia.
4. Wykonawca nie odpowiada za szkody:
 - a) wyrządzone Zamawiającemu przez jego własnych pracowników, z wyjątkiem wypadku popełnienia przez nich kradzieży z włamaniem z zewnątrz do chronionego obiektu,
 - b) powstałe na skutek niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawidłowego zabezpieczenia mienia określonego niniejszą umową.
5. Wykonawca odpowiada za swoich pracowników ochrony oraz osoby kontrolujące ich pracę i wchodzące na teren Centrum z upoważnienia Wykonawcy.
6. Zamiar zmiany osobowej pracowników ochrony winien być zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego.

§ 6

Postępowanie w przypadku zaistnienia szkody.

1. W razie zaistnienia szkody w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie Strony obowiązuje następujący tryb postępowania:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadomić o tym Zamawiającego oraz właściwą jednostkę Policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub ustnie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin. Taki sam obowiązek ciąży na Zamawiającym,
 - b) Zamawiający w miarę możliwości winien podać rodzaj i ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów. Zamawiający nadto zobowiązany jest podać datę i godzinę rozpoczęcia inwentaryzacji, aby przedstawiciel Wykonawcy mógł być przy niej obecny.
 - c) Zamawiający obliguje Wykonawcę do przeprowadzenia niezbędnego dochodzenia zmierzającego do ustalenia okoliczności powstania szkody, jej wysokości jak również udzieli wyjaśnień i przedstawi dowody, jakich odpowiednio do stanu sprawy można wymagać.
 - d) Zamawiający zobowiązany jest sporządzić na własny koszt dokładne zestawienie strat celem wypłaty odszkodowania. Koszty opinii Rzeczoznawcy obciążają Wykonawcę.
7. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę. Jeśli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym, Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania, a gdy odszkodowanie zostało już wypłacone Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania potrącając koszty konserwacji. Ocena wartości odzyskanych z kradzieży przedmiotów winna być dokonana w obecności przedstawicieli obu stron.

§ 7

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, stanowiące 7% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy tj.zł (słownie:.....).
2. Kwotę zabezpieczenia Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Ustalone zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po prawidłowym zakończeniu wykonywania umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo przeznaczyć kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami, bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie trwania umowy, których Wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie obowiązków, Strony będą rozumiały: brak staranności przy wykonywaniu czynności związanych z ochroną obiektu, brak działań zapobiegających powstaniu szkody lub brak działań zapobiegających powiększaniu jej rozmiarów.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z jego winy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia miesięcznego za poprzedni miesiąc za każde zdarzenie.
4. Niezależnie od kary umownej Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, o ile poniesiona szkoda jest wyższa od kary umownej.
5. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, w razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego, jeśli wina Wykonawcy zostanie stwierdzona przez Strony w sposób nie budzący wątpliwości.
6. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości całości umowy za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych, z tytułów innych niż wymienione powyżej.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca ze skutkiem natychmiastowym albo powierzenia wykonania Usług w ramach danego Zlecenia/Interwencji innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości, rozwiązania lub likwidacji firmy przez Wykonawcę.
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - c) nie podjęcia czynności usługi przez Wykonawcę.
 - d) przerwania wykonywania usługi przez Wykonawcę.

- e) nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę.
 - f) nie wniesienia w terminie, o którym mowa w §. 7 ust.1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 - g) utraty koncesji MSWiA na wykonywanie usług ochrony osób i mienia przez Wykonawcę.
2. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności zgodnie z art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 3. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do jej rozwiązania z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia, które powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 10

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 11

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do objęcia klauzulą tajności informacji zawartych w Planie Ochrony oraz załącznikach oraz wszystkich informacji udzielonych ustnie stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do spraw nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.
5. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca