

Zapytanie w trybie zapytania ofertowego

Do niniejszego zapytania (dalej również „Zapytanie”) nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Po złożeniu ofert i ich weryfikacji przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie wybrany w wyniku oceny ofert dokonanej zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny.

Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z dwoma Wykonawcami, których oferty zostały ocenione najwyżej, w szczególności jeśli oferty przekroczą kwoty, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści ofert, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie do 3 dni od dnia zakończenia negocjacji. Zamawiający do chwili podpisania umowy zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia bez podawania przyczyny.

I. Zamawiający:

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, ul. Władysława Łokietka 5, 87-100 Toruń, tel. 56 690 49 90, e-mail: centrum@centrumnowoczesnosci.org.pl zaprasza do złożenia oferty na opracowanie ekspertyzy stanu technicznego dla zadania pn.:

„Remont (naprawa) elewacji budynku Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy”

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia dokonanie naprawy elewacji budynku Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy zgodnie z dokumentacją projektową. Pojawiające się ubytki na elewacji nie mają charakteru systemowego tylko incydentalny. Projekt dokumentacji technicznej wskazuje na konieczność wykonania w szczególności:
 - 1) Stabilizacji pęknięć muru na wieżycze;
 - 2) Renowacji lica ceglanego elewacji budynku i elewacji lica wieżyczki;
 - 3) Wymianie dylatacji pionowej;
 - 4) Renowacji gzymsów, okapów nad pilastrami, gzymsów parapetowych i gzymsów nad pierwszą kondygnacją;
 - 5) Estetyzacji lica ceglanego.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i ogrodnictwem, na podstawie oględzin terenu budowy oraz zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi.
3. Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi – 5 lat.
4. Budynek Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy mieszczący się przy ul. Władysława Łokietka 5 w Toruniu jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy też weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, w tym także wydanych decyzji administracyjnych, dokonanie wizji w terenie oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Zapytania.

III. Termin i miejsce realizacji:

1. Termin do **8 grudnia 2025 roku.**
2. Miejsce: Budynek Centrum Innowacyjnej Edukacji zlokalizowany jest przy ul. Łokietka 5 w Toruniu.

IV. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1. Do porozumiewania się z Wykonawcą upoważniona jest Karolina Jasińska tel. 668899693 tel. (56) 690 49 90 wew. 504, adres e-mail: k.jasinska@centrumnowoczesnosci.org.pl
2. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej na wniosek Wykonawcy. Termin wizji zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, który poinformuję o tym wykonawców, do których zostanie wysłane Zapytanie.
3. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy na jego wniosek inną niezbędną dokumentację po wcześniejszym ustaleniu jej zakresu.

V. Podstawy wykluczenia oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

- 1) przeciwko któremu prowadzone jest postępowanie upadłościowe i likwidacyjne
- 2) który zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 4) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 5) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Okoliczność braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy dokumentuje oświadczeniem załącznik nr 3 do Zapytania.

VI. Warunki udziału oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie elewacji o wartości każdej realizacji min. 100 000 zł brutto, z czego jedna z tych robót musi dotyczyć elewacji klinkierowej.**

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium spełnia – nie spełnia tj. zgodnie z zasadą czy oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego zapytania oraz czy dokumenty i oświadczenia zostały załączone do oferty i czy spełniają wymagania określone w niniejszym zapytaniu.

Brak któregośkolwiek z ww. oświadczeń, dokumentów lub załączników lub złożenie ich w niewłaściwej formie będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości jednokrotnego wezwania do uzupełnienia dokumentów w przypadku niezłożenia dokumentu lub złożenia dokumentu niekompletnego lub zawierającego błąd.

VII. Kryteria wyboru oferty:

Cena – 100%

Maksymalną ilość punktów otrzyma najtańsza oferta spełniająca wymogi zamówienia.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Ceny ofert muszą być podane w polskich złotych. W ofercie należy podać cenę netto, brutto oraz stawkę podatku VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia w całości.
- 2) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, obejmujące całkowity koszt realizacji zamówienia i wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 3) Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze).
- 4) Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto obejmującą podatek od towarów i usług (VAT).

IX. Oferta.

- 1) Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną Ofertę.
- 2) Oferent zobowiązany jest do złożenia Oferty w języku polskim.
- 3) **Do Oferty należy załączyć:**
 - a) **Formularza Oferty stanowiącego załącznik nr 2.**
 - b) **Dokument stanowiący załącznik nr 3, w którym znajdują się:**
 - i. **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;**
 - ii. **wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są**

referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonane,

- c) Pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta , o ile prawo do podpisania Oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z Ofertą. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania Oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów składanych wraz z Ofertą.**
- 4) Dopuszcza się złożenie oferty w wersji elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem, profilem zaufanym, podpisem osobistym lub w formie skanu ww. dokumentów.
 - 5) Oferent może wycofać Ofertę przed upływem terminu składania Ofert.
 - 6) Oferent może wprowadzić zmiany, modyfikacje do złożonej Oferty przed upływem terminu składania Ofert.
 - 7) Oferty złożone po terminie składania Ofert nie będą rozpatrywane.

X. Termin związania ofertą

- 1) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 1 dzień przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
- 4) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

XI. Zmiany w postępowaniu.

1. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania Ofert, Organizator może wprowadzić zmiany do postępowania. W przypadku wprowadzenia zmian, które będą miały charakter istotny, Organizator przesunie termin składania Ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian.
2. Zmiany w postępowaniu zostaną ogłoszone w bazie konkurencyjności.

XII. Udzielanie wyjaśnień i modyfikacja Zapytania

1. Wykonawcy mogą składać zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania.
2. Pytania Wykonawców powinny być sformułowane e-mailowo i przesyłane na adres k.jasinska@centrumnowoczesnosci.org.pl
3. Odpowiedzi przekazywane są Wykonawcom zadającym pytania i publikowane na stronie internetowej Zamawiającego bez ujawniania źródeł zapytania.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej. Jeżeli w wyniku zmiany niezbędny okaże się dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym na swojej stronie internetowej.

XIII. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do **dnia 27 maja 2025 r. do godziny 14:00** w formie elektronicznej na adres e-mail: k.jasinska@centrumnowoczesnosci.org.pl

XIV. Wyjaśnienia i uzupełnienie ofert:

W przypadku stwierdzenia braków lub niejasności w przedłożonych dokumentach Zamawiający zwraca się do Oferentów o wyjaśnienie lub ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XV. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania zarówno przed, jak i po otwarciu ofert, przed zawarciem umowy w szczególności, gdy:

1. brak jest ważnych ofert lub gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone,
2. cena najkorzystniejszej oferty przekracza wysokość kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zadania,
3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
4. instytucja finansująca zamówienie odmówi finansowania realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
5. Zamawiający nie pozyska środków na realizację zadania.

XVI. Wybór najkorzystniejszej oferty

- 1) Zamawiający dokona weryfikacji ofert i wyboru najkorzystniejszej oferta, spośród ofert które będą spełniać wszystkie warunki. Zamawiający poinformuje oferentów biorących udział w postępowaniu o jego wynikach.
- 2) W przypadku uchylecia się wybranego wykonawcy od podpisania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnego wykonawcy.

XVII. Umowa z Wykonawcą i zmiany do umowy.

Umowa z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta niezwłocznie po ogłoszeniu rozstrzygnięcia Zapytania. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego, bądź zdalnie. Wybór w tej kwestii należy do Zamawiającego.

XVIII. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający, tj. Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, ul. Łokietka 5, 87 - 100 Toruń;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy jest Pani Agnieszka Woźniak, mail: iod@centrumnowoczesnosci.org.pl, tel. 56 690 49 90;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy dotyczące zasad udostępniania informacji publicznych;

- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku objęcia niniejszego zamówienia dofinansowaniem z budżetu UE - przez okres wynikający z postanowień zawartej umowy o dofinansowanie pomiędzy Zamawiającym a właściwym organem;
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy - skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania
 - a. udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Zapytaniem i złożoną ofertą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO - prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Wykonawcy:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. OPZ z załącznikami:
 - 1) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlana;
 - 2) Analiza konserwatorska zabytkowych materiałów pobranych z budynku CNMW;
 - 3) Projekt techniczny;
 - 4) Projekt architektoniczno-budowlany;
 - 5) Inwentaryzacja w zakresie do projektu;
 - 6) Ekspertyza Techniczna;
 - 7) Przedmiar;
 - 8) Tom IV.
2. Formularz ofertowy;
3. Oświadczenie;
4. Wzór umowy