

Toruń, 16.04.2024r.

## Zapytanie ofertowe

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Po złożeniu ofert i ich weryfikacji przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie wybrany w wyniku oceny ofert dokonanej zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny.

Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z dwoma Wykonawcami, których oferty zostały ocenione najwyżej, w szczególności jeśli oferty przekroczą kwoty, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści ofert, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie do 3 dni od dnia zakończenia negocjacji. Zamawiający do chwili podpisania umowy zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia bez podawania przyczyny.

### I. Zamawiający:

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, ul. Władysława Łokietka 5, 87-100 Toruń, tel. 56 690 49 90, e-mail: centrum@centrumnowoczesnosci.org.pl zaprasza do złożenia oferty na opracowanie ekspertyzy stanu technicznego dla zadania pn.: **„Ekspertyza stanu technicznego i projekt naprawy elewacji budynku Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy przy ul. Łokietka 5 w Toruniu”**

### II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie ekspertyzy stanu technicznego elewacji budynku Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy oraz przedstawienie sposobów naprawy występujących uszkodzeń oraz zabezpieczenia przed dalszą degradacją.

2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Budynek Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy zlokalizowany jest przy ul. Łokietka 5 w Toruniu na dz. Nr 112/3 obręb 48

Zakres przedmiotu zamówienia powinien dotyczyć elewacji budynku, w których wskazano stany awaryjne zgodnie z opinią/ekspertyzą techniczną z dnia 05.02.2024 r. (załącznik nr 2)

Zakres przedmiotu zamówienia powinien także obejmować badania elewacji z wykorzystaniem np. technik alpinistycznych.

Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone szczegółowe wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta.

**3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:**

- 1) inwentaryzacja obiektu do celów projektowych (w niezbędnym zakresie),
- 2) ekspertyza techniczna (w tym, w razie potrzeby, niezbędne odkrywki),
- 3) projekt budowlany składający się z następujących opracowań:
  - a) projekt architektoniczno-budowlany,
  - b) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
  - c) opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w par.5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. poz. 1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 4) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna),
- 6) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 7) kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 8) inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli będzie konieczne),
- 9) cała dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf, doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008).

Opracowania przedmiotu zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz. za wyjątkiem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, które należy wykonać w 1 egzemplarzach. Ww. opracowania należy również wykonać w wersji elektronicznej na nośniku CD bądź pendrive w 1szt.

**4. Przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:**

- 1) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów (jeżeli będzie konieczne),
- 2) weryfikację przez oferenta wszystkich otrzymanych materiałów, dokonania wizji w terenie oraz wykonania ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania projektu,
- 3) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- 4) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie oględzin terenu inwestycji.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy też weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, w tym także wydanych decyzji administracyjnych, dokonanie wizji w terenie oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu zamówienia.

**III. Termin i miejsce realizacji:**

- 1) Termin: 6 tygodni od podpisania umowy

- 2) Miejsce: Budynek Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy zlokalizowany jest przy ul. Łokietka 5 w Toruniu na dz. Nr 112/3 obręb 48

**IV. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

Do porozumiewania się z Wykonawcą upoważniona jest Karolina Jasińska tel. 668899693 tel. (56) 690 49 90 wew. 504, adres e-mail: [k.jasinska@centrumnowoczesnosci.org.pl](mailto:k.jasinska@centrumnowoczesnosci.org.pl)

**V. Podstawy wykluczenia oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**

Nie dotyczy

**VI. Warunki udziału oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**

Nie dotyczy

**VII. Kryteria wyboru oferty:**

Cena – 100%

Maksymalną ilość punktów otrzyma najtańsza oferta spełniająca wymogi zamówienia.

**VIII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- 1) Ceny ofert muszą być podane w polskich złotych. W ofercie należy podać cenę netto, brutto oraz stawkę podatku VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia w całości.
- 2) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, obejmujące całkowity koszt realizacji zamówienia i wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 3) Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze).
- 4) Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto obejmującą podatek od towarów i usług (VAT).

**IX. Oferta.**

- 1) Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną Ofertę.
- 2) Oferent zobowiązany jest do złożenia Oferty w języku polskim.
- 3) **Do Oferty należy załączyć:**
  - a) **Formularza Oferty stanowiącego załącznik nr 1.**
  - b) **Pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta , o ile prawo do podpisania Oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z Ofertą. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania Oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów składanych wraz z Ofertą.**
- 4) Dopuszcza się złożenie oferty w wersji elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem, profilem zaufanym, podpisem osobistym lub w formie skanu ww. dokumentów.
- 5) Oferent może wycofać Ofertę przed upływem terminu składania Ofert.

- 6) Oferent może wprowadzić zmiany, modyfikacje do złożonej Oferty przed upływem terminu składania Ofert.
- 7) Oferty złożone po terminie składania Ofert nie będą rozpatrywane.

#### **X. Termin związania ofertą**

- 1) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 1 dzień przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
- 4) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

#### **XI. Zmiany w postępowaniu.**

- 1) W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania Ofert, Organizator może wprowadzić zmiany do postępowania. W przypadku wprowadzenia zmian, które będą miały charakter istotny, Organizator przesunie termin składania Ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian.
- 2) Zmiany w postępowaniu zostaną ogłoszone w bazie konkurencyjności.

#### **XII. Udzielanie wyjaśnień i modyfikacja Zapytania**

- 1) Wykonawcy mogą składać zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania.
- 2) Pytania Wykonawców powinny być sformułowane e-mailowo i przesyłane na adres [k.jasinska@centrumnowoczesnosci.org.pl](mailto:k.jasinska@centrumnowoczesnosci.org.pl)
- 3) Odpowiedzi przekazywane są Wykonawcom zadającym pytania i publikowane na stronie internetowej Zamawiającego bez ujawniania źródeł zapytania.
- 4) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej. Jeżeli w wyniku zmiany niezbędny okaże się dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym na swojej stronie internetowej.

#### **XIII. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć do **dnia** 23.04.2024 do godziny 14:00 w formie elektronicznej na adres e-mail: [k.jasinska@centrumnowoczesnosci.org.pl](mailto:k.jasinska@centrumnowoczesnosci.org.pl)

#### **XIV. Wyjaśnienia i uzupełnienie ofert:**

W przypadku stwierdzenia braków lub niejasności w przedłożonych dokumentach Zamawiający zwraca się do Oferentów o wyjaśnienie lub ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **XV. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania zarówno przed, jak i po otwarciu ofert, przed zawarciem umowy w szczególności, gdy:**

- 1) brak jest ważnych ofert lub gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przekracza wysokość kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zadania,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) instytucja finansująca zamówienie odmówi finansowania realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- 5) Zamawiający nie pozyska środków na realizację zadania.

#### **XVI. Wybór najkorzystniejszej oferty**

- 1) Zamawiający dokona weryfikacji ofert i wyboru najkorzystniejszej oferta, spośród ofert które będą spełniać wszystkie warunki. Zamawiający poinformuje oferentów biorących udział w postępowaniu o jego wynikach.
- 2) W przypadku uchylenia się wybranego wykonawcy od podpisania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnego wykonawcy.

#### **XVII. Umowa z Wykonawcą i zmiany do umowy.**

Umowa z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta niezwłocznie po ogłoszeniu rozstrzygnięcia Zapytania. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego, bądź zdalnie. Wybór w tej kwestii należy do Zamawiającego.

#### **XVIII. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający, tj. Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, ul. Łokietka 5, 87 - 100 Toruń;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy jest Pani Agnieszka Woźniak, mail: iod@centrumnowoczesnosci.org.pl, tel. 56 690 49 90;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy dotyczące zasad udostępniania informacji publicznych;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku objęcia niniejszego zamówienia dofinansowaniem z budżetu UE - przez okres wynikający z postanowień zawartej umowy o dofinansowanie pomiędzy Zamawiającym a właściwym organem;
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy - skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania
    - a. udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO - prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Wykonawcy:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. opinia/ekspertyza techniczna z dnia 05.02.2024