

Toruń, 8 grudnia 2022 roku .

Dotyczy postępowania pod nazwą: „Świadczenie usług ochrony osób, mienia oraz dozoru dla Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu”- DFA.331.2.2023

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 2022/BZP 00480040 z dnia 2022-12-07

Zmiana treści SWZ

Zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, zamawiający zmienia treść SWZ w załącznikach nr 3 i 5 do SWZ w następujący sposób:

1. W załączniku nr 3 – „Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania” dokonuje się poprawy omyłki przy oznaczeniu tego załącznika:

Było: „Załącznik nr 4”

Zamienia się na: „Załącznik nr 3”

2. W załączniku nr 5 – Wzór umowy dokonują się zmiany w § 10 poprzez dodanie ust. 3 o następującej treści:

„3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 z uwzględnieniem § 5¹ może ulec zmianie zgodnie z poniższymi zastrzeżeniami:

- 1) *w przypadku zmian (nie przewidzianych w opublikowanych do dnia złożenia oferty przepisach prawa), w trakcie realizacji umowy stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, związanych z przedmiotem zamówienia, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, ulegnie odpowiednim zmianom.*

- 2) *każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w pkt 1, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub*

zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana wynagrodzenia brutto, o której mowa w niniejszym paragrafie następuje po uzyskaniu akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego, w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego powoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia brutto od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku i rodzi obowiązek wystawienia faktury uwzględniającej zmianę bez potrzeby zawierania aneksu (wynagrodzenie netto w przypadku zmiany stawki podatku VAT pozostanie bez zmiany).

- 3) Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian czynników, o których wyżej mowa, wpływających na wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy, wskazać jaką część wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy stanowią wynagrodzenia pracowników łącznie z pochodnymi oraz przedłożyć w dniu zawarcia umowy zestawienie ilościowe pracowników, realizujących zamówienie objęte niniejszą umową, z wyodrębnieniem liczby pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie, o którym mowa w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową (odrębnie dla każdego pracownika lub ewentualnie grupy pracowników, z rozbiciem na poszczególne miesiące). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby pracowników oraz procentowego zaangażowania w poszczególnych miesiącach, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu listę zawierającą liczbę osób wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenie społeczne oraz osób zatrudnionych objętych pracowniczymi planami kapitałowymi (PPK). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby takich osób oraz procentowego zaangażowania, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
- 5) W przypadku wystąpienia Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w pkt 1, jest on zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek, w tym w szczególności: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz wpłat do PPK dot. osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów.
- 6) Nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w pkt 2-5 przez Wykonawcę w terminach wynikających z umowy lub niezgodność z prawdą przedłożonych dokumentów, w tym także niezgodność list obecności, list płac z deklarowaną liczbą pracowników uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na podwyższenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie umowy.
- 7) Wypłata wynagrodzenia w części odpowiadającej kwocie zwiększenia z powodu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK nastąpi pod warunkiem wypłacenia przez Wykonawcę osobom realizującym zamówienie objęte niniejszą umową należnych

podwyżek i uregulowania wszystkich należności wynikających z zawartych umów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wobec ZUS, urzędów skarbowych i innych właściwych podmiotów i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych wpłat nie później niż w terminie 14 dni od wezwania.

- 8) Wypłata zwiększonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w pkt 1, nastąpi (jeżeli z innych przyczyn nie będzie ono wstrzymane, pomniejszone lub ograniczone) po spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszym paragrafie, na zasadach analogicznych jak wskazano w ust. 3 tj. z podziałem na wskazane tam procentowe części.*
- 9) Strony w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewidują możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia na zasadach określonych w pkt 10 -11.*
- 10) Strona może żądać zmiany wynagrodzenia jeżeli wg ogłoszonego przez GUS wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w 6 (szóstym) i kolejnych miesiącach obowiązywania umowy ceny w porównaniu z miesiącem grudniem 2022 roku zwiększą się o więcej niż 6%. W takim przypadku wynagrodzenie za usługi wykonane w okresie od kolejnego miesiąca po zgłoszeniu żądania do ostatniego miesiąca obowiązywania umowy zostanie odpowiednio zwiększone o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia na podstawie faktury za dany miesiąc i zwiększonego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych pomniejszonego o 6% z zastrzeżeniem pkt. 11. Zmiana wynagrodzenia w w/w okolicznościach wymaga aneksu do umowy.*
- 11) Maksymalna zmiana wynagrodzenia dokonana na zasadach określonych w pkt 10 nie może spowodować zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 o więcej niż 7 % tej kwoty."*

Zamawiający stwierdza, iż powyższa zmiana nie jest zmianą istotną zgodnie z art. 137 ust. 6 p.z.p., dlatego nie ma podstaw do przesuwania terminu składania i otwarcia ofert.

Załączniki:

1. Załącznik nr 3 po modyfikacji;
2. Załącznik nr 5 po modyfikacji.

Oświadczenie składane na wezwanie zamawiającego

Zamawiający:

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy
ul. Władysława Łokietka 5
87-100 Toruń
NIP 956-228-60

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko
/podstawa do reprezentacji)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Świadczenie usług ochrony osób, mienia oraz dozoru dla Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu”

Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania

Oświadczam, że podane informacje zawarte oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp **w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania są aktualne.**

.

.....

podpis w formie elektronicznej lub
w postaci elektronicznej opatrzonej
podpisem osobistym lub podpisem zaufanym
pod rygorem nieważności

WZÓR UMOWY

Umowa nr na świadczenie usług ochrony osób, mienia oraz dozoru dla Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu

zawarta w dniu w Toruniu pomiędzy:

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy (Samorządową Instytucją Kultury) z siedzibą przy ul. Władysława Łokietka 5, 87-100 Toruń, NIP 956-228-60-29, REGON 340875212, wpisaną rejestru instytucji kultury pod numerem 9/10, reprezentowaną przez:

1. Monikę Wiśniewską - Dyrektora
2. Aleksandrę Sobczak - Głównego Księgowego

zwaną dalej Zamawiającym lub CNMW,
a:

Nazwa i adres: NIP: oraz REGON:,
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w trybie przetargu, uregulowanego przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) dalej również "PZP".

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia oraz ochronie w formie monitorowania w obiektach określonych w ust. 3, a także usługi konwojowania.
2. Ochrona fizyczna stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej mienia ruchomego i nieruchomego (budynki wraz z wyposażeniem) przed jego zniszczeniem kradzieżą lub uszkodzeniem oraz osób w obiektach, o których mowa w ust. 3.
3. Ochrona wykonywana będzie w niżej wymienionych w budynkach:
 - 1) BUDYNEK I - Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy przy ul. Władysława Łokietka 5 w Toruniu.
 - 2) BUDYNEK II - Centrum Innowacyjnej Edukacji przy ul. Władysława Łokietka 1 w Toruniu.
4. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w następującym zakresie:
 - 1) Ochronę fizyczną na obiektach Zamawiającego – w zakresie 2.689 godzin z możliwością zwiększenia zakresu w ramach prawa opcji maksymalnie do 3.841 godzin,
 - 2) monitorowanie systemów alarmowych – 24 h na dobę przez 7 dni w tygodniu),
 - 3) konwojowanie – w zakresie 12 konwojów z możliwością zwiększenia zakresu w ramach prawa opcji maksymalnie do 24 konwojów.
5. Szczegółowy zakres i warunki świadczenia usług będących przedmiotem umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, będącym integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w oparciu o Plan ochrony nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 14.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2 z późn. zm.), uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę (lub inny dokument) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministerstwa Finansów z

- dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 poz. 1550), na sumę gwarancyjną ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł. W przypadku ustania ważności polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania przedłoży Zamawiającemu uaktualnioną polisę ubezpieczeniową (na sumę gwarancyjną ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł), w terminie 14 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia / ustania ważności poprzedniej polisy.
8. Zamawiający wymaga, aby we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym (w rozumieniu odpowiednio art. 2 pkt. 12 i pkt. 14 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1083 ze zm.) używanych przy wykonywaniu niniejszej umowy wynosił co najmniej 10%.
 9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu posiadania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym zgodnie z wymogiem wskazanym w ust. 8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania od Wykonawcy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie prowadzonych prac lub siedzibie Wykonawcy.
 10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni od otrzymania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu posiadania we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o liczbie używanych pojazdów w tym o liczbie pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie: danych posiadanych pojazdów, tytułu prawnego do pojazdów, wskazanie pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym;
 - 2) kopie dowodów rejestracyjnych posiadanych pojazdów.
 11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu posiadania we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu posiadania we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu posiadania we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadań i obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, oraz
 - 2) zakresem i warunkami świadczenia usług zawartymi w *Opisie przedmiotu zamówienia*, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.

- 3) przepisami ustawy z dnia 21 maja 1999r. o broni i amunicji (Dz.U.2020.955);
 - 4) przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742 t.j.);
 - 5) przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j.);
 - 6) przepisami ustawy z dnia 21 listopada 1967r. o powszechnym obowiązku obrony RP (Dz.U.2019.1541 t.j.)
2. Każdy z pracowników pozostawionych do dyspozycji Zamawiającego będzie wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z art. 26 i 27 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
 3. Pracownicy ochrony, z udziałem których Wykonawca będzie realizował zadania stanowiące przedmiot umowy powinni posiadać wstępne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, co zostanie potwierdzone przez Wykonawcę w postaci kserokopii kart szkolenia wstępnego bhp przedkładanych Zamawiającemu wraz z listą pracowników ochrony skierowanych do pełnienia służby ochrony fizycznej.
 4. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu listę imienną pracowników ochrony fizycznej podstawowych oraz rezerwowych, z udziałem których będzie realizował przedmiot umowy oraz imienny grafik pełnienia służby pracowników ochrony w obiektach CNMW.
 5. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do zmiany sposobu obsady stanowiska, w tym również do zastąpienia danego pracownika ochrony innym, o czym poinformuje Zamawiającego pisemnie.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać pracowników skierowanych do pełnienia służby ochrony fizycznej z infrastrukturą chronionych obiektów, w szczególności z głównymi zabezpieczeniami działających w budynkach instalacji oraz zapewnić pracownikom szkolenie obiektowe w zakresie bhp. Fakt zapoznania się z infrastrukturą i dotyczącą jej dokumentacją oraz fakt odbycia szkolenia obiektowego bhp pracownicy Wykonawcy potwierdzają pisemnym oświadczeniem, przekazywanym Zamawiającemu.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w obiektach CNMW przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów o ochronie danych osobowych i informacji niejawnych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Zobowiązanie to zostanie potwierdzone złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia o zachowaniu poufności informacji, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Szczegółowe zasady zachowania poufności zostały określone w § 9 niniejszej umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) podjęcia, w razie zaistnienia zagrożenia dla osób i mienia w chronionym obiekcie, bezzwłocznych czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do maksymalnego ograniczenia jej rozmiarów, a także do natychmiastowego powiadomienia upoważnionych pracowników Zamawiającego, Policji i/lub innych stosownych służb (Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego itd.),
 - 2) zapewnienia, w przypadku postępowania wyjaśniającego w sprawie szkód powstałych w mieniu ruchomym i nieruchomym Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, uczestnictwa swego przedstawiciela przy sporządzaniu przez Zamawiającego protokołu szkód natychmiast po zaistniałym zdarzeniu wyrządzającym szkodę. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu. Brak uczestnictwa Wykonawcy w sporządzaniu protokołu z przyczyn leżących po jego stronie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu szkód.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, jego pracownikom oraz osobom trzecim, powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in. szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub w wyniku braku należytej staranności i dbałości w wykonywaniu czynności przez pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn od niego niezależnych, będącą następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej, tj. zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwym do przewidzenia i zapobieżenia, w szczególności np. działanie sił przyrody, wojna, strajki, zamieszki, demonstracje czy niepokoje

społeczne. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania, w najwcześniejszym możliwym terminie, o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach oraz ustaniu powyższych okoliczności. Na stronie powołującej się na działanie siły wyższej ciąży obowiązek udokumentowania zaistnienia takiej okoliczności.

11. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy przez Wykonawcę i stały kontakt z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego sprawować będzie przedstawiciel Wykonawcy wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
12. Zakres ochrony i czas pracy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 będzie ustalony na podstawie książki dyżurów prowadzonej przez Wykonawcę potwierdzonych przez upoważnionego pracownika ze strony Zamawiającego. Usługi będą wykonywane zgodnie z potrzebami Zamawiającego, a o zaistniałych planowanych zmianach Wykonawca zostanie powiadomiony najpóźniej na 48 godzin przed wykonaniem usługi na zmienionych warunkach.
13. W razie nieprzewidzianych sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowej reakcji nawet, gdy zaistnieje potrzeba skorzystania z dodatkowej obsady.
14. W oparciu o Opis przedmiotu zamówienia, postanowienia umowy, a także standardy wynikające z profesjonalnej działalności w zakresie ochrony Wykonawca przygotowuje Plan ochrony nieruchomości (dalej „PON”). Termin na przygotowanie to 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
15. Zakres obowiązków służby ochrony mienia (pracowników ochrony) określa - oprócz przepisów prawa oraz instrukcji Zamawiającego i Wykonawcy - PON oraz Opis Przedmiotu Zamówienia.
16. PON określa szczegółowe obowiązki pracownika ochrony, sposób pełnienia służby, dokumentację, sposób jej prowadzenia oraz tryb postępowania pracownika ochrony w razie wystąpienia szkody i innych nieprawidłowości w obiektach.
17. Oddany pod ochronę obiekt winien być zabezpieczony przed włamaniem przez właściwe zamknięcie, oświetlenie oraz zabezpieczony przed pożarem - zgodnie z PON.
18. Wykonawca kontroluje wykonanie pracy pracownika ochrony poprzez uprawniony do tego własny personel nadzoru i wyraża zgodę na kontrolę pracy pracowników ochrony przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do obiektów stanowiących miejsce i przedmiot realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności powierzonych w ramach przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom ochrony odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
3. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony pomieszczenia.
4. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia nieobecności pracownika ochrony w miejscu pełnienia służby lub jego niezdolności do wykonywania czynności służbowych zawiadomi natychmiast Wykonawcę, który jest zobowiązany do bezzwłocznego przywrócenia ochrony fizycznej obiektu, zgodnie z treścią niniejszej umowy.
5. Nadzór i kontrolę na wykonywaniem zadań i obowiązków przez pracowników ochrony fizycznej w obiektach CNMW sprawuje(-ja) bezpośrednio upoważniony(-nieni) pracownik(-cy) Zamawiającego.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – 12 miesięcy i obowiązuje od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mu do ochrony mienie i osoby rozpoczyna się od chwili faktycznego przejścia przez jego pracowników obowiązków ochrony w przedmiotowych obiektach.
3. Wykonawca będzie realizował postanowienia umowy samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców z zastrzeżeniem, że będą spełniali wymogi stawiane wykonawcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy ustala się zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową, wynosi: zł brutto (słownie: brutto).
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji minimalna wysokość wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia opcjonalnego - prawo opcji nie może być niższa od kwoty..... zł brutto
4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczone usługi stanowi:
 - 1) iloczyn stawki za roboczogodzinę pracownika ochrony oraz liczby godzin przepracowanych przez pracowników ochrony w wykonywaniu umowy. Stawka za jedną roboczogodzinę wynosizłoty brutto (słownie:).
 - 2) Wynagrodzenie za monitoring, o którym mowa w § 1 ust 4 pkt 2. Stawka za jeden miesiąc wynosi złotych brutto (słownie:).
 - 3) Iloczyn stawki za konwojowanie oraz liczby konwojów, o którym mowa w § 1 ust 4 pkt 3. Stawka za jedno konwojowanie wynosi Złoty brutto (słownie: złotych)
5. Miesięczna liczba przepracowanych roboczogodzin i konwojów podlega ustaleniu na podstawie książki dyżurów prowadzonej przez Wykonawcę, potwierdzonych przez upoważnionego pracownika ze strony Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktur będzie grafik realizowanych służb potwierdzający zgodność z wymaganiami określonymi niniejszą umową.
7. Płatności za realizację usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy dokonywane będą przez Zamawiającego w miesięcznych okresach rozliczeniowych, przez cały okres jej obowiązywania.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5¹

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w zakresie zwiększenia ilości godzin z wynoszącej 2.689 do maksymalnie 3.841 (w tym również możliwość skorzystania z prawa opcji w części).
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w zakresie zwiększenia ilości konwojowania z wynoszącej 12 do maksymalnie 24 (w tym również możliwość skorzystania z prawa opcji w części).
3. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
4. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego ilość godzin/konwojów o jaką zwiększone będzie świadczenie usług dla danego miesiąca.
5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w całym okresie obowiązywania umowy. Skorzystanie z prawa opcji musi zostać zgłoszone Wykonawcy najpóźniej do każdego 20 dnia poprzedzającego miesiąca. Dla miesiąca stycznia godziny/konwoje zostaną przekazane przez Zamawiającego wraz z podpisaniem umowy.
6. Zasady dotyczące zwiększenia zakresu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji całości zamówienia. Zamawiający zastrzega również, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy;
7. Możliwość skorzystania z prawa opcji będzie wynikała z bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego podyktowanego godzinami otwarcia oraz ilością odwiedzających, które to okoliczności mogą wynikać z uwarunkowań zewnętrznych, takich jak:
 - 1) Zwiększenie ilości odwiedzających,

- 2) Zwiększenie ilości warsztatów,
- 3) Zwiększenie ilości konferencji,
- 4) Zwiększenie ilości innych działań

mających wpływ na długość funkcjonowania budynków lub ilość odwiedzających. Powyższe wynika z niemożności oszacowania wielkości działań w zakresie ww. działalności w związku z faktem, iż Zamawiający w sposób elastyczny odpowiada na potrzeby uczestników i nie jest w stanie z góry określić które z propozycji spotkają się z pozytywnym odzewem odwiedzających.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wszelkie naruszenia postanowień niniejszej umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zwłaszcza takie, które mogą spowodować naruszenie porządku lub powstanie szkód po stronie Zamawiającego, w tym szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, jego pracownikom oraz osobom trzecim. Dotyczy to w szczególności zaniedbań lub zaniechań podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcia wszelkich działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niepowiadomienie Zamawiającego i stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub powstaniu szkody.
2. Ustala się następujący katalog naruszeń zapisów niniejszej umowy, związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, które skutkować będą zastosowaniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,05% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek:
 - 1) nieprzedłożenie Zamawiającemu kserokopii kart szkolenia wstępnego bhp oraz imiennej listy pracowników ochrony i lub imiennego grafiku pełnienia służby ochrony, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 umowy,
 - 2) nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu (bez dodatkowego wezwania) uaktualnionej polisy ubezpieczeniowej w terminie i o wartości, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy,
 - 3) niedopełnienie obowiązku wyposażenia pracowników w jednakowe, kompletne ubiory służbowe/umundurowanie lub fakt pełnienia służby przez pracownika ochrony w niekompletnym umundurowaniu,
 - 4) brak właściwej realizacji zadań na posterunkach i w trakcie przeprowadzania patroli przez pracowników ochrony (np. nieuzasadnionego braku patroli w częstotliwości, o której mowa w Opisie przedmiotu zamówienia),
 - 5) niezgodne z wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w CNMW: wydawanie, przechowywanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń w ochraniających obiektach,
 - 6) niesprawdzenie i niezgłoszenie Zamawiającemu oraz oświetlenia terenu przyległego do ochraniających obiektów oraz drzwi i okien w tych obiektach, które pozostają niezamknięte po godzinach pracy,
 - 7) niepowiadomienie o stwierdzonych uszkodzeniach lub awariach systemów / instalacji / urządzeń zabezpieczających i ochronnych (p.poż., alarmowych, monitoringu, drzwi, okien, zamków itp.), wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i elektrycznych (w momencie stwierdzenia takich zdarzeń) pracownika CNMW,
 - 8) brak zgłoszenia prób lub zdarzeń zakłócenia porządku wewnętrznego w ochraniających obiektach i terenach przyległych (w momencie stwierdzenia takiego zdarzenia) upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego,
 - 9) prowadzenie dokumentacji służbowej, o której mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, niezgodnie ze stanem faktycznym oraz z pominięciem zdarzeń mających wpływ na zachowanie bezpieczeństwa w ochraniających obiektach i na terenach przyległych,
 - 10) uniemożliwienie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego wglądu do dokumentacji służbowej (książki dyżurów) o której mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, jak również sprawdzenia trzeźwości, wyglądu zewnętrznego czy wyposażenia pracowników ochrony,
 - 11) nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji służbowej (książki dyżurów) przedstawiającej

przebieg służby celem archiwizacji,

- 12) niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.
3. Za rażące naruszenie postanowień umowy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, skutkujące zastosowaniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, uznaje się:
 - 1) fakt nieobecności pracownika ochrony w czasie i miejscu, w którym powinien pełnić służbę lub jego niezdolność do wykonywania czynności służbowych,
 - 2) nietrzeźwość pracownika ochrony lub pozostawanie przez niego pod wpływem innego środka odurzającego w trakcie pełnienia służby, albo spożywanie przez pracownika ochrony alkoholu, używanie narkotyków lub innych podobnie działających środków podczas służby na terenie ochraniających obiektów lub terenach przyległych.
4. Zamawiający ma prawo do zastosowania kary umownej, o której mowa w ust. 2 i 3, pod warunkiem udokumentowania przez niego zaistnienia naruszeń postanowień umowy wyszczególnionych w ust. 2 i 3. Udokumentowanie naruszenia polega na sporządzeniu protokołu zawierającego opis stwierdzonego faktu naruszenia. Protokół zostanie sporządzony nie później niż w ciągu 96 godzin od momentu stwierdzenia naruszenia i zostanie podpisany każdorazowo przez dwóch upoważnionych pracowników Zamawiającego i przekazany Wykonawcy.
5. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania pracy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona w dalszym ciągu zatrudniona na umowę o pracę.
6. Za uniemożliwienie Zamawiającemu wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
7. Z tytułu naruszenia postanowień niniejszej umowy dotyczących zachowania poufności, określonych w § 9 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu posiadania we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w wysokości 3 000,00 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu posiadania we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu posiadania we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
9. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy.
12. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Jeśli wyrządzona danej stronie szkoda przewyższy naliczone drugiej stronie kary umowne wówczas strona poszkodowana uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i pomieszczenia przekazane mu przez Zamawiającego na czas realizacji umowy i zobowiązuje się zwrócić je po wykonaniu umowy w stanie nie pogorszonym (poza normalnym zużyciem).
2. W przypadku pogorszenia stanu pomieszczeń lub sprzętu/urządzeń przekraczającego stan normalnego zużycia, Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego bądź zwrotu kosztów przywrócenia do stanu poprzedniego.
3. W razie zaistnienia szkody w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie Strony obowiązuje następujący tryb postępowania:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadomić o tym Zamawiającego oraz właściwą jednostkę Policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub ustnie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin. Taki sam obowiązek ciąży na Zamawiającym,
 - 2) Zamawiający w miarę możliwości winien podać rodzaj i ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów. Zamawiający nadto zobowiązany jest podać datę i godzinę rozpoczęcia inwentaryzacji, aby przedstawiciel Wykonawcy mógł być przy niej obecny.
 - 3) Zamawiający obliguje Wykonawcę do przeprowadzenia niezbędnego dochodzenia zmierzającego do ustalenia okoliczności powstania szkody, jej wysokości jak również udzieli wyjaśnień i przedstawi dowody, jakich odpowiednio do stanu sprawy można wymagać.
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest sporządzić na własny koszt dokładne zestawienie strat celem wypłaty odszkodowania. Koszty opinii Rzecznawcy obciążają Wykonawcę.
4. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę. Jeśli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym, Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania, a gdy odszkodowanie zostało już wypłacone Zamawiający obowiązany jest zwrócić Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania potrącając koszty konserwacji. Ocena wartości odzyskanych z kradzieży przedmiotów winna być dokonana w obecności przedstawicieli obu stron.
5. W przypadku naruszenia danych osobowych przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Zleceniobiorcę powierzonych danych osobowych.

§ 8

1. Stosownie do treści art. 95 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności pracownika ochrony fizycznej, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. W ramach uprawnienia Zamawiającego do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy,

o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie/żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów wskazanych w ust.1:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 5 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. Uporczywe uchylanie się Wykonawcy od wykonywania nałożonych na niego umową obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 3 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz do niewykorzystywania do własnych celów wszelkich informacji i danych, które uzyskały w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Zachowanie w tajemnicy, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wszelkich informacji niezależnie od formy ich przetwarzania, w szczególności ochronie podlegają informacje przetwarzane w formie przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub zapisów elektronicznych, a także informacje wykorzystane do przygotowania i zawarte w PON.
3. Strona, która weszła w posiadanie dokumentów prawnie chronionych należących do drugiej strony, zobowiązana jest do zachowania rygorów związanych z nadzorem nad tymi dokumentami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji niejawnych, danych osobowych i innych danych

prawnie chronionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami wewnętrznymi Zamawiającego obowiązującymi w tym zakresie oraz zawartymi umowami.

5. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), gwarantuje ochronę danych osobowych związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zabezpieczenie przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym. Dane te będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie do celów realizacji przedmiotu umowy.
6. Ochronie podlegają także wszystkie inne informacje, nieoznaczone żadną klauzulą, uzyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy, a objęte ochroną innymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
8. Strony po podpisaniu niniejszej umowy zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, jeżeli wystąpi taka konieczność.

§ 10

1. Strony obok możliwości ujętych w art. 455 PZP przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, właściwej dla usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w ramach zawartej umowy. Zmiana ta nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT;
 - 2) zmiany godzin pracy CNMW skutkujących koniecznością zwiększenia lub zmniejszenia liczby godzin faktycznego wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, a także miejsc/budynków, w których wymagane jest zorganizowanie stanowiska ochrony.
W takich przypadkach wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone/zmniejszone w kwocie z zastosowaniem stawki za jedną godzinę świadczenia usługi i rozmiarem zwiększenia/zmniejszenia liczby godzin, ustalonej w oparciu o pierwotną wartość wynagrodzenia wynikającą z § 1 ust. 3
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 z uwzględnieniem § 5¹ może ulec zmianie zgodnie z poniższymi zastrzeżeniami:
 - 1) w przypadku zmian (nie przewidzianych w opublikowanych do dnia złożenia oferty przepisach prawa), w trakcie realizacji umowy stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, związanych z przedmiotem zamówienia, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, ulegnie odpowiednim zmianom.
 - 2) każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w pkt 1, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana wynagrodzenia brutto, o której mowa w niniejszym paragrafie następuje po uzyskaniu akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego, w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego powoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia brutto od dnia wejścia w życie

nowej stawki podatku i rodzi obowiązek wystawienia faktury uwzględniającej zmianę bez potrzeby zawierania aneksu (wynagrodzenie netto w przypadku zmiany stawki podatku VAT pozostanie bez zmiany).

- 3) Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian czynników, o których wyżej mowa, wpływających na wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy, wskazać jaką część wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy stanowią wynagrodzenia pracowników łącznie z pochodnymi oraz przedłożyć w dniu zawarcia umowy zestawienie ilościowe pracowników, realizujących zamówienie objęte niniejszą umową, z wyodrębnieniem liczby pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie, o którym mowa w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową (odrębnie dla każdego pracownika lub ewentualnie grupy pracowników, z rozbiciem na poszczególne miesiące). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby pracowników oraz procentowego zaangażowania w poszczególnych miesiącach, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu listę zawierającą liczbę osób wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenie społeczne oraz osób zatrudnionych objętych pracowniczymi planami kapitałowymi (PPK). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby takich osób oraz procentowego zaangażowania, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
- 5) W przypadku wystąpienia Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w pkt 1, jest on zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek, w tym w szczególności: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz wpłat do PPK dot. osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów.
- 6) Nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w pkt 2-5 przez Wykonawcę w terminach wynikających z umowy lub niezgodność z prawdą przedłożonych dokumentów, w tym także niezgodność list obecności, list płac z deklarowaną liczbą pracowników uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na podwyższenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie umowy.
- 7) Wypłata wynagrodzenia w części odpowiadającej kwocie zwiększenia z powodu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK nastąpi pod warunkiem wypłacenia przez Wykonawcę osobom realizującym zamówienie objęte niniejszą umową należnych podwyżek i uregulowania wszystkich należności wynikających z zawartych umów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wobec ZUS, urzędów skarbowych i innych właściwych podmiotów i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych wpłat nie później niż w terminie 14 dni od wezwania.
- 8) Wypłata zwiększonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w pkt 1, nastąpi (jeżeli z innych przyczyn nie będzie ono wstrzymane, pomniejszone lub ograniczone) po spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszym paragrafie, na zasadach analogicznych jak wskazano w ust. 3 tj. z podziałem na wskazane tam procentowe części.
- 9) Strony w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewidują możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia na zasadach określonych w pkt 10 -11.
- 10) Strona może żądać zmiany wynagrodzenia jeżeli wg ogłoszonego przez GUS wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w 6 (szóstym) i kolejnych miesiącach obowiązywania umowy

ceny w porównaniu z miesiącem grudniem 2022 roku zwiększą się o więcej niż 6 %. W takim przypadku wynagrodzenie za usługi wykonane w okresie od kolejnego miesiąca po zgłoszeniu żądania do ostatniego miesiąca obowiązywania umowy zostanie odpowiednio zwiększone o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia na podstawie faktury za dany miesiąc i zwiększonego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych pomniejszonego o 6% z zastrzeżeniem pkt. 11. Zmiana wynagrodzenia w w/w okolicznościach wymaga aneksu do umowy.

- 11) Maksymalna zmiana wynagrodzenia dokonana na zasadach określonych w pkt 10 nie może spowodować zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 o więcej niż 7 % tej kwoty.”

§ 11

1. W przypadku, gdy Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności, gdy z winy Wykonawcy wystąpi sytuacja:
 - 1) co najmniej trzykrotnego naruszenia postanowień umowy dotyczących zachowania poufności, określonych w § 9 umowy, lub
 - 2) co najmniej trzykrotnego wystąpienia w ciągu jednego kwartału kalendarzowego przypadku określonego w katalogu naruszeń, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, przy czym naruszenia różnego rodzaju sumują się, lub
 - 3) zaistnienia w ciągu jednego kwartału przypadku co najmniej jednego rażącego naruszenia, określonego w § 6 ust. 3 umowy,Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 6 ust. 4 umowy.
2. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie wyłączają postanowień umowy dotyczących kar umownych.
3. Zamawiającemu, oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) niezyskania przez Wykonawcę przedłużenia koncesji na świadczenie usług w zakresie ochrony, jej ograniczenia lub cofnięcia przez organ wydający,
 - 2) zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy lub złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w razie zaistnienia takich okoliczności może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy (pod warunkiem ich należytego wykonania) bez prawa naliczania Zamawiającemu kary umownej i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy, o ile zostały one wykonane należycie. Za usługi wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z innych leżących po stronie Wykonawcy przyczyn, w szczególności z powodu rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wskazanych w kodeksie cywilnym, gdy wysokość poniesionej przez nich szkody będzie przewyższać wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

1. Ustala się następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy, upoważnione przez strony do

kontaktów w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego – – tel.....,
 - 2) ze strony Wykonawcy – – tel.....
2. Zmiana osób lub danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Strony będą rozstrzygać spory wynikające z realizacji przedmiotu umowy lub z nią związane w sposób polubowny, natomiast w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z stron.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) załącznik nr 2 – oświadczenie o zachowaniu poufności informacji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI INFORMACJI

W związku z wykonywaniem przez zobowiązań z tytułu umowy nr z dnia, na rzecz Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy zwanego dalej *CNMW*, postanawia się co następuje:

Zobowiązany do zachowania poufności:

1. Zobowiązuje się zachowania z najwyższą starannością w tajemnicy wszelkich informacji chronionych (rozumianych jako wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne) otrzymanych od *CNMW*, niezależnie od ich formy lub postaci w związku z realizacją wyżej wymienionej umowy.
2. Oświadcza, że ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkodę wywołaną ujawnieniem informacji chronionych, w szczególności za szkodę wynikłą z przekazania lub udostępnienia danych innym podmiotom i/lub osobom nieuprawnionym oraz za brak odpowiedniego zabezpieczenia informacji chronionych, który umożliwi lub może umożliwić dostęp do nich innym podmiotom i/lub osobom nieuprawnionym.
3. Podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żaden pracownik/firma otrzymująca informacje chronione, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części podmiotom i/lub osobom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od *CNMW*.
4. Przyjmuje do wiadomości, iż powielanie, utrwalanie na nośnikach informacji jakichkolwiek informacji chronionych jest dozwolone jedynie za zgodą *CNMW*.
5. Ujawni informacje chronione jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadań wynikających z tytułu wyżej wymienionej umowy, polegających na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia *CNMW*.
6. Zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji chronionych nieodwołalnie przez okres 5 lat. Obowiązek zachowania poufności informacji chronionych wygasa jedynie w odniesieniu do tych informacji, które zostaną upowszechnione w wyniku okoliczności nie stanowiących naruszenia zobowiązania jakiegokolwiek podmiotu do zachowania poufności oraz jeżeli wymagają tego bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w zakresie wynikającym z tych przepisów. W tym drugim przypadku Zobowiązany do zachowania poufności zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić *CNMW* o obowiązku ujawnienia informacji oraz podjąć wszelkie prawnie dopuszczalne kroki zmierzające do zminimalizowania zakresu ujawnianych informacji.
7. Zobowiązuje się, że na wyrażone w każdym czasie pisemne żądanie *CNMW* jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 7 dni, zwrócić wszystkie nośniki, na których zostały utrwalone informacje chronione lub usunąć je w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, nie zatrzymując żadnych ich kopii ani innych reprodukcji. W tym samym terminie Zobowiązany do zachowania poufności zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o należyтым wykonaniu obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym.
8. W przypadku naruszenia powyższych postanowień Zobowiązany do zachowania poufności zapłaci *CNMW* karę umowną określoną w wyżej wymienionej umowie.
9. Wszelkie stosunki wynikające z niniejszego zobowiązania podlegają prawu polskiemu. Sędem właściwym w sprawach spornych będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby *CNMW*.
10. Za naruszenie powyższych postanowień przez osoby, którym informacje zostały przekazane przez Zobowiązanego do zachowania poufności odpowiada on jak za własne naruszenie.

Zobowiązany do zachowania
poufności
(podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(-
ów) uprawnionej(-ych) do składania
oświadczeń woli w imieniu
Zobowiązanego)