

**Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia w formie odpowiedzi udzielonych
do pytań w pierwszym postępowaniu**

PYTANIA I ODPOWIEDZI

1. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o projekt konstrukcji w zakresie adaptacji istniejących konstrukcji wsporczych na rzecz nowych central wentylacyjnych NW1, NW2.

Odp: Zgodnie z opisem technicznym – montaż central za pomocą systemowych elementów konstrukcyjnych. Dokładne wymiary i gabaryty dostosować przy zamówieniu pod konkretne wymiary central wentylacyjnych

2. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji AKPiA o schematy w zakresie piętrowych rozdzielni zasilająco-sterujących regulatorami VAV oraz czujnikami CO₂, RH oraz T wskazanych w projekcie jako „Szafa rack”.

Odp: Projekty warsztatowe rozdzielni po stronie Wykonawcy.

3. Prosimy o uzupełnienie projektu instalacji AKPiA o rozwiązanie w zakresie wykorzystania urządzeń zawartych w zestawieniu materiałów – pkt. 12.3 opisu: Siłowniki elektryczne z Modbus – szt. 53, Czujniki dp z Modbus – szt. 2

Odp: Siłowniki o których mowa, są to siłowniki VAV, ilość zgodnie z zestawieniem 43

4. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych o rozwiązanie w zakresie zasilania klap pożarowych wyposażonych w siłowniki.

Odp: Klapy p-poż z topikiem.

5. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji SAP o rozwiązanie w zakresie podłączenie klap pożarowych do systemu SSP, w dokumentacji zawarto jedynie schemat stanu istniejącego.

Odp: Po stronie Wykonawcy.

6. Prosimy o uzupełnienie projektu instalacji BMS o informacje o lokalizacji, protokole komunikacji oraz ilości liczników energii elektrycznej jakie należy odczytywać.

Odp: Obecnie jest 5 liczników z wyjściem impulsowym + licznik energetyki.

7. Prosimy o uzupełnienie projektu instalacji BMS o schemat „rozdzielniczy BMS”.

Odp: Projekty warsztatowe rozdzielni po stronie Wykonawcy.

8. Prosimy o uzupełnienie projektu instalacji BMS o parametry techniczne jakie ma zapewnić stacja robocza (komputer) systemu BMS, którego dostaw wynika z pkt. 12.1 opisu.

Odp: Komputer w dostawie i doborze Wykonawcy spełniający wymogi BMS. Nr DFA.331.2.2020 zał. Nr 11

9. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji ciepła technologicznego o nastawy zaworów równoważących w istniejącym układzie NW3, włączonym do instalacji CT.

Odp: Nastawa zaworu równoważącego na istniejącej centrali NW3 bez zmian w stosunku do istniejącej. Hydrocont-R1. DN40 n=6.

10. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji wody lodowej o nastawy zaworów równoważących po wyłączeniu z instalacji układów NW1 oraz NW2.

Odp: Nastawy zaworów pod projektant, po wykonaniu instalacji uwzględniając wszystkie kształtki i długości rur.

11. Prosimy o uzupełnienie projektu instalacji wody lodowej o dane techniczne (średnica, opory przepływu, sposób montażu) chłodomierzy jakie należy zbudować w instalacji wody lodowej?

Odp: Chloromierz na instalacji wody lodowej:

Licznik energii cieplnej i chłodniczej wraz z przetwornikiem przepływu. Dopuszczalne temperatury pracy od 2 do 50 oC. Zakres pomiaru licznika od 0.6 do 100 m³/h. Przetwornik przepływu o średnicy DN40, przepływ nominalny 10 m³/h, strata ciśnienia dla przepływu nominalnego 6 kPa.

Sposób montażu na rurociągach wody lodowej zgodnie z wytycznymi producenta.

12. Czy okablowanie do czujników stężenia CO₂, RH oraz T, w przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszonym, a czujnikiem należy prowadzić natynkowo (listwy elektroinstalacyjne) czy podtynkowo?

Odp: W przestrzeniach nad sufitem podwieszonym i w innych przestrzeniach o charakterze technicznym przewody można prowadzić natynkowo, w przestrzeniach wystawowych przewody należy prowadzić podtynkowo.

13. W przedmiarze zapisano, iż czujniki stężenia CO₂, RH oraz T winny być wyposażone w wyświetlacz. Czy zatem Zamawiający oczekuje czujników stężenia CO₂, RH oraz T wyposażonych w wyświetlacze, prosimy o wskazanie przykładowych urządzeń?

Odp: Mają być wyposażone w wyświetlacz, Inwestor nie wskazuje producenta.

14. W opisie projektu 8.1. zapisano, iż nastawniki strefowe temperatury oraz wilgotności powinny zawierać wbudowany czujnik PIR. Czy zatem zamawiający wymaga, aby czujniki stężenia CO₂, TH oraz T posiadały funkcję zadajnika (zadawanie wartości) oraz czujnik obecności PIR?

Odp: Bez funkcji zadajnika i PIR

15. Czy w ramach przebudowy rozdzielni RWB2C, należy dokonać również zmiany przekroju połączeń elektrycznych wewnątrz rozdzielni, mostów szynowych oraz wyłącznika głównego do zwiększonej mocy czy wyłącznie dokonać zmiany amperażu zabezpieczeń?

Odp: Dostosować zgodnie z przepisami.

16. Czy w zakresie instalacji AKPIA central wentylacyjnych oraz systemu BMS, zamawiający wymaga przekazania edytowalnej kopii oprogramowania wsadowego sterowników PLC?

Nr DFA.331.2.2020 zał. Nr 11

Odp: Wymaga.

17. Czy włączenie istniejących na obiekcie urządzeń np. agregat wody lodowej, centrala NW3 do systemu BMS jest przedmiotem zadania?

Odp: Automatyka istniejących systemów poza zakresem opracowania.

18. Czy uzyskanie projektowanej klasy szczelności istniejących ciągów wentylacyjnych, wykorzystywanych w ramach modernizacji jest przedmiotem zadania?

Odp: Badanie szczelności jest wymogiem niezbędnym.

19. Czy w związku z planowany przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu, podczas pracy układu NW2, zamawiający posiada stosowane odstępstwo, od konieczności zapewniania warunków pracy zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286).

Odp: Zgodnie z pismem z UM w Toruniu, projekt modernizacji nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z Prawem Budowlanym nie jest wymagane uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych. Dodatkowo, miejsca, w których może dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu znajdują się przy szachtach. W miejscach pracy nie dochodzi do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.

20. W ekspertyzie technicznej na rysunku nr 6 wskazano, brak izolacji na istniejącym regulatorze VAV, wykonanym przez producenta w wersji bez izolacji. Czy wykonanie izolacji na istniejących regulatorach VAV jest przedmiotem zadania? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie technologii wykonania izolacji na tego typu elementach.

Odp: Nie

21. W ekspertyzie technicznej na rysunku nr 6 wskazano, istniejący regulator VAV w pom 3.10, a przy nim niepodłączony przewód typu UTP. Czy ewentualne podłączenie, wykonania nastaw oraz uruchomienie istniejących regulatorów VAV jest przedmiotem zadania?

Odp: Nie. Nowoprojektowane regulatory VAV obsługiwać będą cały układ N1W1 oraz N2W2.

22. Czy wykonanie instalacji odgromowej na dachu budynku dla zapewnienia ochrony nowo zabudowanych urządzeń jest przedmiotem zadania? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie projektu instalacji elektrycznej o ten zakres.

Odp: Należy wykorzystać istniejącą lub wykonać nową instalację odgromową zabezpieczającą projektowane urządzenia.

23. W ekspertyzie technicznej na rysunku nr 1, wskazano zabudowy lamelowe maskujące przestrzeń techniczną na dachu. Czy przedmiotem zadania jest również zwiększenie wysokości oraz ewentualna adaptacja lamel maskujących na dachu budynku. Jeśli tak to prosimy o przedstawienie rozwiązania projektowego.

Odp: Nie Nr DFA.331.2.2020 zał. Nr 11

24. W ekspertyzie technicznej na fotografii rozdzielni RWB2C, widoczny jest brak dławików kablowych w otworach. Czy należy uzupełnić rozdzielnię o brakujące dławiki kablowe?

Odp: Tak, należy uzupełnić.

25. Czy chłdomierze jakie należy zabudować w instalacji wody lodowej mają być wyposażone w karty komunikacyjne, a ich odczyt ma być zapewniony z poziomu BMS?

Odp: Tak

26. W pkt. 12.3 opisu zapisano, iż należy uwzględnić włączenie do istniejącego systemu BMS, a w punkcie 8.2 jest zapis, iż system BMS ma dopiero być zbudowany. Czy zatem przedmiotem zadania jest rozbudowa istniejącego systemu BMS? Czy Zamawiający posiada edytowalną kopię oprogramowania systemu BMS do dalszej rozbudowy?

Odp: Przedmiotem zadania jest nowy system BMS

27. W pkt. 8.3 opisu zawarto informacje, iż schematy automatyzacji wraz z liczbą i rodzajem monitorowań wskazane są w cz. opracowania ze schematami. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji AKPiA o przedmiotowe schematy, wskazujące schematy automatyzacji central wentylacyjnych.

Odp: Projekty warsztatowe rozdzielni po stronie Wykonawcy

28. W projekcie instalacji elektrycznej, zawarto informacje, iż nowe zasilanie dla rozdzielni RWB2C należy wykonać przewodem typu H07V2-K, nie jest to przewód o izolacji odpornej na promieniowanie UV. Czy należy przewidzieć obudowę trasy kablowej na dachu budynku dla zapewnienia ochrony przez degradacją izolacji zaprojektowanego kabla przez promieniowanie UV lub przewidzieć wykorzystanie kabli o izolacji odpornej na promieniowanie UV?

Odp: Koryta kablowe przykrywane.

29. Prosimy o uzupełnienie projektu instalacji elektrycznej o informacje skąd zasilany ma być istniejący agregat wody lodowej, skoro jego pole zasilające w rozdzielni RWB2C zostało zaadaptowane na rzecz agregatu AgrN1 dla centrali NW1.

Odp: Zasilanie istniejącego agregatu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Agregat też zasilany jest z rozdzielnicy RWB2I.

30. Prosimy o uzupełnienie projektu instalacji klimatyzacji VRF dla central wentylacyjnych o schemat ideowy instalacji freonowej, wskazujący sposób podłączenie oraz średnice rurociągów pomiędzy trójnikami, modułami przyłączeniowymi oraz króćcami wymiennika w centrali wentylacyjnej.

Odp: Agregaty do central są zaprojektowane w układzie 1 do 1. Nie ma żadnych trójników. Moduły przyłączeniowe zgodnie z opisem technicznym.

31. Prosimy o informację czy materiały i urządzenia z demontażu należy zutylizować czy protokolarnie przekazać zamawiającemu i złożyć w wyznaczonym miejscu?

Odp: Zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

32. W Projekt Budowlano - Wykonawczy Zmian, Instalacja Wentylacji i Klimatyzacji w punkcie 6.4 jest zapis: "W związku ze zmianą kanałów nawiewnych z wywiewnymi, oraz ze względu na wiek instalacji, projektuje się przeprowadzenie czyszczenia kanałów wentylacyjnych systemu N1W1 i N2W2 oraz ich dezynfekcja.

Ponieważ poza czyszczeniem kanałów wskazano iż należy je zdezynfekować prosimy o potwierdzenie, że należy przeprowadzić działania bakteriobójcze, grzybo i drożdżobójcze oraz wirusobójcze.

Odp: Należy przeprowadzić dezynfekcję bakteriobójczą.

33. Czy zamawiający wymagał będzie protokół z badań mikrobiologicznych powietrza w kanałach wentylacyjnych po przeprowadzonym czyszczeniu i dezynfekcji?

Odp: Tak.

34. W Projekt Budowlano - Wykonawczy Zmian, Instalacja Wentylacji i Klimatyzacji w punkcie 6.4 jest zapis/wytyczna dla kanałów: "Kanały nawiewne i wywiewne biegnące ponad dachem (tłumiące) izolowane wełną mineralną półtwardą o grubości 8 cm w płaszczu z blachy stalowej typu Al(80) np. typ. 1 firmy Mires Toruń"

Dla możliwości doboru kanałów zamiennych równoważnych, prosimy o udostępnienie karty materiałowej produktu z zaznaczeniem jakie parametry tłumienia w danych pasmach częstotliwości wykazują projektowane kanały.

Odp: Kanały nie pełnią roli tłumików, są to kanały preizolowane zastępujące normalny kanał plus wełna plus płaszcz z blachy.

35. W SIWZ wraz z załącznikami nie załączono projektu konstrukcji pod centrale wentylacyjne, agregaty freonowe i instalacje biegnące po dachu - prosimy o uzupełnienie.

Odp: Zgodnie z opisem technicznym – montaż central za pomocą systemowych elementów konstrukcyjnych. Dokładne wymiary i gabaryty dostosować przy zamówieniu pod konkretne wymiary central wentylacyjnych.

36. W SIWZ wraz z załącznikami nie załączono projektu konstrukcji pod centrale wentylacyjne, agregaty freonowe i instalacje biegnące po dachu - prosimy o informację czy projekty konstrukcji są przedmiotem zamówienia i zamawiający będzie ich wymagał, ewentualnie czy wystarczający będzie dobór i opracowanie techniczne producenta konstrukcji systemowych?

Odp: Zgodnie z opisem technicznym – montaż central za pomocą systemowych elementów konstrukcyjnych. Dokładne wymiary i gabaryty dostosować przy zamówieniu pod konkretne wymiary central wentylacyjnych

37. Prosimy o potwierdzenie czy wszystkie instalacje biegnące po dachu (w tym instalacje freonowe, CT, WL) mają być zabezpieczone płaszczem z blachy aluminiowej? Czy może wytyczna dla płaszczy z blachy aluminiowej tyczy się wyłącznie kanałów wentylacyjnych? Wskazuje tu konieczność zastosowania blachy aluminiowej.

Odp: Instalacje freonowe - brak płaszczy aluminiowych. Zabezpieczenie rurociągów na dachu korytami elektrycznymi typu Baks zamkniętymi od góry. Instalacja CT, WL oraz wentylacji - płaszcze z blachy aluminiowej.

38. Zgodnie z rzutem pięter, wentylacja transferowa fi 315 między klatką schodową a korytarzem jest z jednej strony zakończona kratką fi 315 mm. Prosimy o rozwiązanie projektowe/ sposób zakończenia transferu od strony klapy ppoż. (z drugiej strony).

Odp: Zakończenie kratką wentylacyjną. Kanały obudować płytami STG i dostosować kolorystkę do kolorystyki klatki schodowej.

Komentarz Zamawiającego.

Poniższe dwa pytania dotyczą pierwszego przetargu, jednakże informacja wynikająca z pytania może być aktualna, a odpowiedź wyjaśnia działanie Zamawiającego. Mires Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa – wykonawca, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia (Wykonawca dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia), może wziąć udział w przedmiotowym postępowaniu, dlatego dokonano wydłużenia terminu na składanie ofert o 2 dni zgodnie z art. 31d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.).

39. W związku z modyfikacją SIWZ z dnia 27 maja 2020r. pkt. 2 o treści „ W związku z uzyskaniem informacji, iż Mires Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa – wykonawca, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia (Wykonawca dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia) wyraził chęć wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu dokonuje się wydłużenia terminu składania ofert i dokonuje modyfikacji w 10 pkt 10.1 SIWZ ...” proszę o informacje czy Zamawiający przewiduje jeszcze jakieś formy zmiany zapisów SIWZ mające na celu faworyzowanie jednego Wykonawcy w tym przypadku firmy która jest odpowiedzialna za wykonanie projektu. Zaznaczyć należy że W wyroku z dnia 22 września 2005 r., IV CK 100/05, Sąd Najwyższy zwrócił uwagę, że „bardzo późne przystąpienie przez Odwołującego do procesu składania oferty wyczerpuje znamiona co najmniej lekkomyślności. Oceny tej należy dokonywać w odniesieniu do dyspozycji art. 355 § 2 kc., tj. zawodowej staranności wykonawcy.” Również w orzecznictwie Krajowa Izba Odwoławcza zwraca uwagę, że wykonawca powinien dbać o swoje interesy od wstąpienia do postępowania. Uzasadnienie zmiany terminu składania ofert faktem że jakakolwiek firma wyraziła chęć przystąpienia do tematu jest jawnym faworyzowaniem jednego oferenta.

Odp: Zamawiający zaprzecza jakoby zmiana terminu miała faworyzować jednego z wykonawców. Przedmiotowa zmiana terminu ma dokładnie odwrotne zastosowanie niż zasugerowane w pytaniu. Zamawiający nie dokonał przedłużenia terminu na składanie ofert dla zwiększenia szans autora opisu przedmiotu zamówienia, tylko ze względu na próbę zrównania szans innych potencjalnych wykonawców startujących w przetargu. Zmiana terminu składania ofert wynika z art. 31d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.).

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Mires Sp. z o.o. Sp. K. nie dysponuje on innymi informacjami uzyskanymi w trakcie przygotowywania opisu przedmiotu zamówienia, które nie zostałyby zawarte w dokumentacji załączonej do postępowania.

40. Czy zamawiający powyższym działaniem nie narusza zasad uczciwej konkurencji oraz czy nie widzi realnego zagrożenia nie udzieleniem przez Wykonawcę projektu (i jak się na podstawie ogłoszenia w sprawie zmiany SIWZ okazało potencjalnego uczestnika niniejszego postępowania przetargowego) rzetelnych informacji na temat rażących braków w udostępnionej dokumentacji projektowej, które to braki zostały wskazane w naszych pytaniach do Zamawiającego z dnia 20.05.2020r – 30 pytań odnośnie doprecyzowania zakresu zadania i uzupełnienia dokumentacji – do dnia dzisiejszego bez odpowiedzi oraz z dnia 22.05.2020r.- 8 kolejnych pytań do dnia dzisiejszego bez odpowiedzi. Istnieje obawa co do

faktu że potencjalny Wykonawca a jednocześnie autor projektu nie będzie zainteresowany wyjaśnieniem poruszonych kwestii które skutkować będą nieprawidłowym wyliczeniem ceny przez innych uczestników postępowania bądź ograniczeniem konkurencji w postaci rezygnacji potencjalnych Wykonawców którzy nie podejną do tematu ofertowania z Uwagi na niekompletną dokumentację?

Odp: Zamawiający działając zgodnie z przepisami PZP i zapewniając zachowania zasad uczciwej konkurencji zapewne nie narusza jej zasad – patrz odpowiedź na pytanie nr 39. Jednocześnie informujemy, iż wszystkie odpowiedzi na pytania zostaną upublicznione w dniu 4 czerwca 2020 r.