

## UMOWA NR

zwana dalej „Umową”, zawarta dnia ..... 2019 r., w Toruniu pomiędzy:

Samorządową Instytucją Kultury Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy z siedzibą przy ul. Władysława Łokietka 5, 87-100 Toruń, NIP 956-228-60-29, REGON 340875212, wpisaną do rejestru instytucji kultury pod numerem 9/10, reprezentowaną przez:

1. Monikę Wiśniewską - Dyrektora
2. Aleksandrę Sobczak - Głównego Księgowego

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców<sup>1</sup> prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., kapitał zakładowy opłacony w całości/w części<sup>2</sup>, NIP ....., reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej „Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą z dnia ..... r , która stanowi Załącznik nr 1 do umowy, opracowanie dokumentacji projektowej w postępowaniu pn. „„Dokumentacja na modernizację klimatyzacji i wentylacji dla budynku Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy.
2. Zakres rzeczowy usług objętych przedmiotem umowy obejmuje w szczególności:
  - a) inwentaryzację stanu istniejącego instalacji wentylacji mechanicznej, sufitów podwieszanych, konstrukcji dachu, instalacji elektrycznej w rozdzielnicy i przyłącza elektrycznego, kanałów, szachów i przejść p.poż.,
  - b) wykonanie ekspertyzy technicznej możliwości i sposobu podłączenia projektowanych urządzeń do istniejącej rozdzielnicy elektrycznej,
  - c) wykonanie ekspertyzy technicznej sposobu technicznego zamontowania projektowanych urządzeń na dachu,
  - d) wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę **wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego tych pozwoleń,**
  - e) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, spełniających niezbędne wymogi umożliwiające ich wykorzystanie w postępowaniach mających na celu ich realizację (roboty budowlane i dostawy ) przeprowadzanych zgodnie z właściwymi przepisami

- prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16);
- f) opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienia kosztów,
  - g) pełnienie nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
3. Strony postanawiają, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w dwóch etapach:
- a) I etap – do 86 dni od dnia zawarcia umowy – dotyczy od 2a do 2f (uzyskanie pozwolenia na budowę i przekazanie tego pozwolenia wraz z kompletem dokumentacji, o którym mowa w ust 2).
  - b) II etap – pełnienie nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26) do 31 listopada 2020 roku, tj. do dnia planowanego zakończenia podpisania protokołu odbioru końcowego obiektu zrealizowanego na podstawie projektu stanowiącego przedmiot umowy.

## § 2

### PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Opracowania objęte przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - a) Obowiązującymi przepisami prawa w szczególności wymienionymi w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
  - b) innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) innymi obowiązującymi normami i przepisami prawnymi,
  - d) umową,
  - e) opisem przedmiotu zamówienia, określonym w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego
2. Informacje zawarte w dokumentach, w zakresie technologii wykonania robót oraz doboru materiałów, wyrobów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, to znaczy bez używania nazw własnych, a jedynie przez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
3. Poszczególne projekty powinny przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem umowy.
5. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac projektowych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy w wersji papierowej w 6 egzemplarzach, a w wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach (płyty CD/DVD):

- 1) Projekt budowlany z wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
  - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ( wszystkie branże )+ wersja elektroniczna ( format pdf ),
  - 3) Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath ,
  - 4) Przedmiary robót + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath,
  - 5) Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich,
  - 6) Inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji i niezbędnych do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (uzyskania pozwolenia na budowę)
  - 7) Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,
8. Do obowiązków Wykonawcy należy także wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych dla opracowania i zrealizowania projektu budowlano-wykonawczego, w szczególności takich jak:
- 1) uzyskanie niezbędnych dla realizacji projektowanego obiektu opinii, uzgodnień oraz zezwoleń wymaganych przepisami prawa,
  - 2) ewentualne uzyskanie niezbędnych technicznych warunków przyłączenia do sieci,
  - 3) opracowanie odpowiednich bilansów,
  - 4) uzyskanie pozwolenia na budowę
11. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
12. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy lub ich części, zgodnie z postanowieniami § 12 umowy.

### § 3

#### NADZÓR AUTORSKI

1. Nadzór autorski realizowany jest w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i w ramach tego nadzoru Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w czasie nie dłuższym niż 48 godziny od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Jeżeli w konsekwencji udzielonych wyjaśnień zachodzi konieczność uzupełnienia dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszelkie dodatkowe opracowania i inne niezbędne czynności, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania,
  - c) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz kwalifikacji planowanych

odstępstw zgodnie z treścią art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),

- d) stawiania się na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego przesłane pocztą elektroniczną w terminie minimum dwóch dni roboczych przed dniem wyznaczonym.
2. Nadzór autorski, opracowania związane z usuwaniem braków dokumentacji projektowej i poprawianiem jej błędów i wszystkie pobyty na budowie Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
3. Dokumentem stwierdzającym pobyt na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń i ustaleń jest zapis w dzienniku budowy lub pisemne potwierdzenie pobytu.

#### **§ 4**

#### **OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do roboczego uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych i technicznych oraz niezwłocznego przekazywania ewentualnych dodatkowych wytycznych odnośnie opracowań.
2. Zamawiający wskaże osobę upoważnioną do bezpośredniego koordynowania realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji umowy wynosi:
  - 1) 107 dni od dnia zawarcia umowy – w części dotyczącej pierwszego etapu, tj. do dnia ..... 2019 roku;
  - 2) II etap - do zakończenia modernizacji, jednak nie później niż do 30.11.2020r.
2. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany jest w § 7 niniejszej Umowy.
3. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski, o którym mowa zgodnie § 3, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego obiektu zrealizowanego na podstawie projektu stanowiącego przedmiot umowy.

#### **§ 6**

#### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, strony ustalają dla Wykonawcy następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

netto: ..... zł,

Podatek od towarów i usług VAT % 22, tj. .... zł,

brutto: ..... zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i autorskich praw zależnych oraz przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwory, a także wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz wszelkie inne koszty, które mogą być poniesione w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie następowała w dwóch częściach na podstawie faktur VAT, wystawianych po zrealizowaniu każdego z etapów realizacji, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po zrealizowaniu I etapu;
  - 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. d po zrealizowaniu II etapu;
5. Podstawą wystawienia faktury VAT za dokumentację projektową jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego lub końcowego.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT za realizację II etapu zamówienia, będzie podpisanie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, realizowanych na podstawie projektu, wykonanego przez Wykonawcę niniejszego zamówienia.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia braków lub istotnych wad opracowania już po podpisaniu protokołu odbioru za cały etap postępowania, strony dopuszczają możliwość wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu usunięcia wszystkich nieprawidłowości.

## **§ 7**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Pierwszy i drugi etap realizacji przedmiotu umowy będą podlegały po jego zakończeniu odbiorowi.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Dokumentacja lub jej część stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz powinna posiadać: wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z przepisami i wymogami techniczno-budowlanymi.
5. Dostarczenie dokumentacji nie jest równoznaczne z jej przyjęciem przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji sprawdzi jej kompletność. Jeżeli dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień, Zamawiający dokona jej zwrotu lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków.
6. Po podpisaniu Umowy nadzór nad jej realizacją ze strony Zamawiającego sprawuj:  
....., e-mail: ..... nr tel. ....
7. Po podpisaniu Umowy nadzór nad jej realizacją ze strony Wykonawcy sprawuje:

....., e-mail: ..... nr tel. ....

## § 8

### WADY PRZEDMIOTU UMOWY, REKOJMIA ZA WADY

1. O wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą lub utrudniającą w znacznym stopniu wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
  - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, przy czym termin wskazany przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 5 dni
  - b) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu w/w działań, wszelkie zapłacone przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia podlegać będą zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu.
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do upływu terminu 3 lat od dnia odbioru obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne określone w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego:
  - na etapie I, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto
  - na etapie II, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego dla wykonania przedmiotowego etapu.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w dokumentacji projektowej i innych opracowań, o których mowa w §1 ust. 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,

- którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
- b) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za nieterminową realizacją umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, odpowiednio do etapu realizacji, którego dotyczy, niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca:
    - na etapie I w wysokości 15% wynagrodzenia brutto,
    - na etapie II w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego dla wykonanie przedmiotowego etapu.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
6. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu naruszenia praw autorskich oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 10 GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego projektu.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego usunięcia nieodpłatnie wad stwierdzonych przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany ponadto pokryć wszelkie koszty związane z usuwaniem wad.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.

## **§ 11 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,

- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy;.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia odpowiedniego dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków wynikających z § 4, a uniemożliwia to wykonanie dokumentacji projektowej lub uzyskanie pozwolenia na budowę.
  3. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w razie otwarcia likwidacji drugiej strony albo zajęcia jej majątku z zachowaniem 1–miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie 3 m-cy od powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach.
  4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę bądź jej wypowiedzenia strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
    - b) Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu uzyskane od niego materiały do projektowania oraz wszystkie materiały wytworzone w związku z realizacją niniejszej umowy w ramach poszczególnych etapów wymienionych w §5 niniejszej umowy, za które otrzymał wynagrodzenie,
    - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.

## **§ 12**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 jest wynikiem jego twórczości i stanowi utwór w rozumieniu Prawa autorskiego. Utwór ten nie narusza praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z utworów określonych w ust. 1, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru I ETAPU Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,
  - 2) wprowadzania do obrotu,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej,



- 4) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie),
  - 5) publicznego wykonania lub publicznego odtwarzania,
  - 6) wystawiania,
  - 7) wyświetlania,
  - 8) użyczenia lub najmu,
  - 9) dzierżawy,
  - 10) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 11) nadawania za pośrednictwem satelity,
  - 12) równoczesnego i integralnego nadawania (emitowania) dzieła,
  - 13) zmiany i wszelkiej modyfikacji.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na etapie lub bezpośrednio po etapie projektowania, Wykonawca z momentem otrzymania zapłaty przekazuje Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do wykonanych projektów. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości proporcjonalnej do ilości wykonanych prac projektowych, liczone od wysokości wynagrodzenia przypadającego za wykonanie projektów w ramach danego etapu, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanych projektów. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z momentem dokonania zapłaty.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia,
  - 2) wykonanie zamówienia lub jego części w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - 3) zmiana wynagrodzenia w wyniku odstąpienia od realizacji części umowy na wniosek Zamawiającego;
  - 4) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie,
    - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 5) zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy, jeżeli jest to uzasadnione ze względu na okoliczności niewynikające z winy Wykonawcy, w tym również wynikające z wprowadzonych przez Zamawiającego zmian do projektów.

- 6) zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy,
  - 7) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
  - 8) zmiany ilości lub terminów odbiorów, jeżeli będzie to uzasadnione potrzebami Zamawiającego,
  - 9) zmiany procedury wprowadzania poprawek do projektów, jeżeli będzie to uzasadnione specyfiką pracy Wykonawcy lub Zamawiającego,
2. W przedstawionych w ust. 1 pkt 4 przypadkach opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.  
Przesunięcie terminu wymaga szczegółowego uzasadnienia.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
4. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności,
- wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## **§14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane (tekst jednolity) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy, stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;

- 2) Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia, będący Załącznikiem nr 1 do Zapytania Ofertowego

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**