

Toruń, 1 sierpnia 2019 roku

Dotyczy postępowania pn. „Dokumentacja na modernizację klimatyzacji i wentylacji dla budynku Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy”.

Wykreślenie w zapytaniu ofertowym

Informuję o dokonaniu wykreślenia zwrotu w treści Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia - załącznika nr 1 do zapytania ofertowego. W rozdziale III ust. 6:

Było:

„Inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji i niezbędnych do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (uzyskania pozwolenia na budowę).”.

Jest:

„Inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji.”.

W związku z powyższym, Zamawiający podtrzymuje wymóg uzyskania pozwolenia na budowę ujęty w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego w rozdziale IV ust. 4 i w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego w § 1 ust. 2 i ust 3 oraz w § 2 ust. 6 i ust. 8.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonanie projektów wykonawczych obejmujących całość zadania niezbędnej do przeprowadzenia modernizacji klimatyzacji i wentylacji dla budynku Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy. Dotyczy instalacji obsługiwanych przez centrale wentylacyjne NIWI oraz N2W2.**

KODY CPV 71240000-2 usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) **inwentaryzację stanu istniejącego instalacji wentylacji mechanicznej, sufitów podwieszanych, konstrukcji dachu, instalacji elektrycznej w rozdzielnicach i przyłącza elektrycznego, kanałów, szachów i przejść p.poz.,**
- b) **wykonanie ekspertyzy technicznej możliwości i sposobu podłączenia projektowanych urządzeń do istniejącej rozdzielnic elektrycznej.**
- c) **wykonanie ekspertyzy technicznej sposobu technicznego zamontowania projektowanych urządzeń na dachu.**
- d) **wykonanie projektu budowlanego z wszystkimi elementami projektu wykonawczego,**

DO

Lokalizacja: Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy ul. Władysława Łokietka 5, 87-100 Toruń

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji do celów projektowych.

Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą budynku wraz z instalacjami, które można wykorzystać do opracowania.

W projekcie należy zawrzeć analizę, o której jest mowa w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. poz. 762 (§ 11 ust.2 pkt 12) zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów.

II. Informacje dodatkowe, które mogą pomóc w wykonaniu szacowania ceny.

1. Inwentaryzacja stanu istniejącego sporządzona na podstawie wizji lokalnej. Inwentaryzacja powinna objąć swoim zakresem co najmniej instalację wentylacji mechanicznej, konstrukcję dachu, instalację elektryczną).
2. Inwentaryzacja stanu istniejącego instalacji wentylacji mechanicznej, sufitów podwieszanych, konstrukcji dachu, instalacji elektrycznej w rozdzielnicach i przyłącza elektrycznego. Kanały, szachty, przejścia p.poz
3. Opracowanie dokumentacji inwentaryzacyjnej zawierającej analizę problemu i wyniki przeprowadzonych pomiarów.

4. Ekspertyza techniczna możliwości i sposobu technicznego podłączenia projektowanych urządzeń do istniejącej rozdzielniczej elektrycznej
5. Ekspertyza techniczna sposobu technicznego zamontowania projektowanych urządzeń na dachu.
6. Opracowanie koncepcji instalacji mającej na celu poprawę parametrów klimatu wewnętrznego w pomieszczeniach i przedstawienie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do dalszych prac (zaprojektowane urządzenia muszą co najmniej odebrać całkowite zyski ciepła generowane w obsługiwanych pomieszczeniach).
7. Przygotowanie ekspertyzy technicznej w celu potwierdzenia technicznej możliwości podłączenia projektowanych urządzeń do istniejącej rozdzielniczej elektrycznej, z wykorzystaniem istniejącego przyłącza.
W przypadku braku takiej możliwości niezbędne jest opracowanie projektu wraz z pracami na obiekcie obejmującego rozbudowę istniejącego układu (w tym, w razie potrzeby również przyłącza) w celu zapewnienia możliwości podłączenia projektowanych urządzeń.
8. Przygotowanie ekspertyzy technicznej w celu potwierdzenia możliwości i określenia dopuszczalnego sposobu posadowienia projektowanych urządzeń na dachu budynku.
9. Opracowanie projektu instalacji mającej na celu poprawę parametrów klimatu wewnętrznego w pomieszczeniach objętych zakresem zamówienia.
Projekt budowlany z wszystkimi elementami projektu wykonawczego.
10. Należy zapewnić możliwość centralnego ustawiania parametrów pracy instalacji. Na każdym obsługiwanym piętrze należy zlokalizować punkty reprezentacyjne obrazujące parametry środowiska wewnętrznego.

Przestrzenie objęte modernizacją:

- 1.02 o powierzchni 103,75 m²;
- 1.10 o powierzchni 97,02 m²
- 2.02 o powierzchni 104,32 m²;
- 2.10 o powierzchni 97,40 m²;
- 3.02 o powierzchni 104,30 m²;
- 3.10 o powierzchni 97,56 m²
- 4.02 o powierzchni 104,50 m²;
- 4.10 o powierzchni 97,75 m²
- 6.13 o powierzchni 97,6 m²

Łączna powierzchnia na której zostaną przeprowadzone prace wynosi 904,2 m²

- 1.16 o powierzchni 319,69 m²
- 1.17 o powierzchni 101,92 m²
- 2.16 o powierzchni 126,87 m²
- 2.17 o powierzchni 360,09 m²
- 3.16 o powierzchni 36,12 m²
- 4.16 o powierzchni 129,57 m²
- 4.17 o powierzchni 373,17 m²
- 5.22 o powierzchni 135,85 m²
- 5.23 o powierzchni 373,42 m²
- 6.19 o powierzchni 36,72 m²
- 6.20 o powierzchni 126,50 m²

Łączna suma powierzchni wymagającej modernizacji systemu klimatyzacji i wentylacji wynosi 2.119,92 m²

III. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonanie projektów wykonawczych obejmujących całość zadania”

1. Projekt budowlany z wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf),
3. Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath ,
4. Przedmiary robót + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath,
5. Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich,
6. Inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji.
7. Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,

Dokumentację projektową należy wykonać w 6 egz., Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej w 2 egz.

IV. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

1. wykonanie niezbędnej inwentaryzacji uzupełniającej do celów projektowych,
2. weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania projektu,
3. w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych podłączenia do infrastruktury od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
4. uzyskanie pozwolenia na budowę
5. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
6. pełnienie nadzoru autorskiego

W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przybycia i osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (w osobie właściwego projektanta lub osoby upoważnionej posiadającej odpowiednie uprawnienia) drugiego dnia roboczego od powiadomienia przez Zamawiającego o takiej konieczności (z tym, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. nr 4, poz. 28 z późn. zm.). Zawiadomienie będzie wskazywać dzień i godzinę wymaganego przybycia.

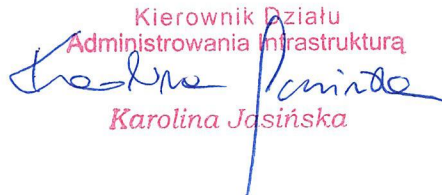
V. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie oględzin miejsca inwestycji.



VI. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:

- 1) spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych.
- 2) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie z użytkownikiem – CNMW
- 3) zawierać wszystkie niezbędne operaty, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewnić możliwość wykonania robót i uruchomienia instalacji.

Załącznik:
dokumentacja powykonawcza

Kierownik Działu
Administrowania Infrastruktura

Karolina Jasińska

CENTRUM NOWOCZESNOŚCI
MLYN WIEDZY
87-100 Toruń, ul. Wł. Łokietka 5
NIP 956-228-60-29
REGON 340875212