

Załącznik nr 1 Harmonogram częstotliwości wykonywania

Lp	Opis	Branża	Warunki gwarancji	UWAGI	Wymagana autoryzacja TAK/NIE
1	Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja			usługa wykonywana raz na kwartał. Usługa dotyczy całej nieruchomości	NIE
2	bramki uchylne i kołowroty	elektryczna	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzeń	1 komplet	NIE
3	Centrala klimatyzacyjna podwieszana "SPS" - 1/30-L C 26043/11	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzenia	1 szt.	NIE
4	Centrala klimatyzacyjna dachowa „BD” -5(50)-L/P C 26040/11	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzenia	1 szt.	NIE
5	Centrala klimatyzacyjna dachowa „BD” -5(50)-P/L C 26041/11	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzenia	1 szt.	NIE
6	Centrala klimatyzacyjna dachowa „BD” -4(50)-L/P C 26042/11	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzenia	1 szt.	NIE
7	Centrala klimatyzacyjna sekcyjna „BS” -2(50)-L C 26044/11	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzenia	1 szt.	NIE
8	Osuszacz powietrza BDHM-90R	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzenia	1 szt.	NIE
9	System napowietrzania klatek schodowych AFG - 2000	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzeń	2 zestawy	NIE
10	Klapy pożarowe	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzeń	SMAY - 53 szt; KTM 85 szt. ; GRYFIT 33 szt.; VX-5 24 SZT.; DEP DELTA +Isolar	NIE
11	Agregaty wody lodowej CHA/K 363-P	klimatyzacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzeń	2 szt.	NIE
12	Klimakonwektory	klimatyzacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzeń	37 szt.	NIE
13	Klimatyzatory	klimatyzacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzeń	2 systemy (serwerownie)	NIE
14	Wentylator kanałowy WKO-16	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzeń	8 szt.	NIE
15	Wentylator dachowy WDJV-22	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzeń	2 szt.	NIE
16	Wentylator dachowy WDJV-22,5	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzenia	1 szt.	NIE
17	Wentylator dachowy WDVO-45-T	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzeń	2 szt.	NIE
18	Wentylator dachowy WD-31,5	wentylacja	zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzenia	1 szt.	NIE

19	Wentylatory oddymiające MAGMA	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzeń	3 szt.	NIE
20	Wentylator okrągły typu AF	wentylacja	przegląd techniczny oraz zgodna z instrukcją konserwacja i eksploatacja urządzeń	4 szt.	NIE
21	Wentylatory na powietrzające	wentylacja	zasady określone w karcie gwarancyjnej	10 szt.	NIE
22	konserwacja dźwigów KONE	dźwigowa	zasady określone w karcie gwarancyjnej	4 szt.	NIE
23	Platforma dla niepełnosprawnych KALI	dźwigowa		1 szt.	NIE
24	Wężyki przy bateriach	sanitarna	konserwacja	toalety, pom. gosp.	NIE
27	Wpusty podłogowe w łazienkach	sanitarna	konserwacja i czyszczenie	toalety	NIE
28	Hydranty wewnętrzne	sanitarna	konserwacja	HW 26 szt	NIE
29	Grzejniki płytowe	sanitarna	Nie wolno czyścić przy użyciu środków zawierających rozpuszczalniki, kwasy lub inne substancje powodujące korozję		NIE
30	Pompy zatapialne	sanitarna	konserwacja		NIE
32	Zawory elektromagnetyczne w hydroforni WILO	sanitarna	konserwacja	2 zestawy	NIE
33	Zawory regulacyjne na inst. c.o.	sanitarna	konserwacja		NIE
34	Zawory regulacyjne na inst. c.t.	sanitarna	konserwacja		NIE
35	Węzeł jako całość	sanitarna	konserwacja		NIE
36	Kurtyna powietrzna VTS	sanitarna	konserwacja	3 szt.	NIE
37	Ściany mobilne Optimal 110	budowlana	konserwacja i czyszczenie firmy sprzątającej		NIE
38	oświetlenie i sterowanie oświetleniem wewnętrznym sale wystawowe Cooper Light	elektryczna	przegląd, konserwacja		NIE
39	system telewizji przemysłowej-CCTV	elektryczna	przegląd, konserwacja		NIE
40	system alarmowy-SSWiN	elektryczna	przegląd, konserwacja		NIE
41	kontrola dostępu-KD	elektryczna	przegląd, konserwacja		NIE
42	system sygnalizacji pożaru-SAP	elektryczna	przegląd, konserwacja		TAK
43	dźwiękowy system ostrzegawczy-DSO	elektryczna	przegląd, konserwacja		NIE
44	oświetlenie zewnętrzne budynku iluminacja Cooper iLight	elektryczna	przegląd, konserwacja		NIE
45	system oświetlenia awaryjnego	elektryczna	przegląd, konserwacja		NIE
46	system oświetlenia ewakuacyjnego	elektryczna	przegląd, konserwacja		NIE
47	Zewnętrzny zegar binarny	elektryczna	przegląd, konserwacja		NIE
48	system okablowania strukturalnego	elektryczna	konserwacja		TAK
49	urządzenia aktywne w szafach RACK	elektryczna	brak		NIE
50	oświetlenie zewnętrzne - parking	elektryczna	konserwacja		NIE
51	drzwi drewniane wewnętrzne WOSTOL	budowlana	konserwacja i czyszczenie	87 szt.	NIE
52	stolarka aluminiowa drzwi	budowlana	konserwacja i czyszczenie		NIE
53	stolarka aluminiowa okna	budowlana	konserwacja i czyszczenie		NIE
54	wodomierz główny	sanitarna - sieci zewnętrzne	konserwacja i czyszczenie	kontrola	NIE
55	zawór antyskażeniowy w komorze wodomierzowej	sanitarna - sieci zewnętrzne	konserwacja i czyszczenie	kontrola	NIE

56	zasuwy i zawory	sanitarna - sieci zewnątrzne	konserwacja i czyszczenie		NIE
57	hydranty	sanitarna - sieci zewnątrzne	konserwacja i czyszczenie	HZ 18 szt.	NIE
58	separator substancji ropopochodnych	sanitarna - sieci zewnątrzne	konserwacja i czyszczenie	2 szt. (ok. 10m3)	NIE
59	instalacja odgromowa	elektryczna	konserwacja		NIE
60	pompy zatapialne w zbiornikach retencyjnych	sanitarna - sieci zewnątrzne	konserwacja i czyszczenie		NIE
61	stacja transformatorowa i wszystkie urządzenia które się w niej znajdują	elektryczna	konserwacja i czyszczenie	15/0,4 kV	NIE
62	agregat prądotwórczy	elektryczna	konserwacja i czyszczenie	200 kVA	NIE
63	rozdzielnia SN	elektryczna	konserwacja i czyszczenie		NIE
64	rozdzielnia NN	elektryczna	konserwacja i czyszczenie		NIE
65	certyfikacja sprzętu ochronnego	elektryczna	certyfikacja		NIE
66	węże hydrantowe	sanitarna			NIE
67	wykonanie połączenia i monitorowanie do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu lokalnego systemu sygnalizacji pożarowej znajdującego się w obiekcie Zleceniodawcy w Toruniu, przy ul. Władysława Łokietka 5	elektryczna	monitoring i konserwacja		TAK

przeглядów

Częstotliwość przeглядów od 01.01.19 r. do 31.12.2019 r.
pierwszy przeгляд do końca marca 2019 roku, kolejny do końca grudnia 2019
pierwszy przeгляд do końca kwietnia 2019 roku, kolejny do końca października 2019
pierwszy przeгляд do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przeгляд do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przeгляд do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przeгляд do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przeгляд do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przeгляд do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
raz na kwartał
raz na kwartał
pierwszy przeгляд do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przeгляд do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przeгляд do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przeгляд do końca maja 2019 roku
pierwszy przeгляд do końca maja 2019 roku
pierwszy przeгляд do końca maja 2019 roku
pierwszy przeгляд do końca maja 2019 roku
pierwszy przeгляд do końca maja 2019 roku

pierwszy przegląd do końca maja 2019 roku
pierwszy przegląd do końca maja 2019 roku
pierwszy przegląd do końca maja 2019 roku
nie rzadziej niż co 30 dni
nie rzadziej niż co 30 dni
1 raz w tygodniu
pierwszy przegląd do końca maja 2019 roku
1 raz w roku hydranty - do końca maja 2019, przegląd hydrantów z badaniem węży
pierwszy przegląd do końca maja 2019 roku
1 raz w roku serwis do maja 2019 / 1 raz w miesiącu kontrola bieżąca
pierwszy przegląd do końca maja 2019 roku
pierwszy przegląd do końca maja 2019 roku
pierwszy przegląd do końca maja 2019 roku
1 raz w roku kontrola UDT
pierwszy przegląd do końca maja 2019 roku
1 raz w roku kontrola
pierwszy przegląd do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przegląd do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przegląd do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przegląd do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przegląd do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przegląd do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przegląd do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przegląd do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przegląd do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przegląd do końca kwietnia 2019 roku
pierwszy przegląd do końca października 2019 roku, wykonanie sprawdzenia połączeń sieciowych (pomiar)
brak
brak
pierwszy przegląd do końca października 2019 roku
pierwszy przegląd do końca kwietnia 2019 roku
pierwszy przegląd do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
pierwszy przegląd do końca października 2019 roku
pierwszy przegląd do końca października 2019 roku

pierwszy przegląd do końca października 2019 roku legalizacja wodomierza
1 raz w roku do końca maja 2019
pierwszy przegląd do końca października 2019 roku
raz w roku
pierwszy przegląd do końca kwietnia 2019 roku, kolejne nie rzadziej niż co 6 miesięcy
raz w roku
raz w roku
raz w roku
raz w roku
zgodnie z przepisami
brak konieczności - następne badanie w 2022 r.
zapewnienie stałej komunikacji z PSP oraz wykonanie raz w miesiącu przeglądu